Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein
Abteilung Vollstreckungssachen
(Immobiliar)
Az.: 3 K 80/24

Ludwigshafen, 23.11.2026

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 19.01.2027	**11:00 Uhr**	**VII, Sitzungssaal**	**Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein, Wittelsbachstraße 10, 67061 Ludwigshafen**

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Ludwigshafen
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
1	42,0/1.000	Wohnung sowie Keller im Kellergeschoss	1	11904 BV 1
2	55,3/1.000	Wohnung sowie Keller im Kellergeschoss	2	11905 BV 1
3	43,3/1.000	Wohnung mit Balkon sowie Keller im Kellergeschoss	3	11906 BV 1
4	56,3/1.000	Wohnung sowie Keller im Kellergeschoss	4	11907 BV 1
5	43,5/1.000	Wohnung mit Balkon sowie Keller im Kellergeschoss	5	11908 BV 1
6	56,8/1.000	Wohnung sowie Keller im Kellergeschoss	6	11909 BV 1
7	43,5/1.000	Wohnung mit Balkon sowie Keller im Kellergeschoss	7	11910 BV 1
8	56,8/1.000	Wohnung sowie Keller im Kellergeschoss	8	11911 BV 1
9	43,5/1.000	Wohnung mit Balkon sowie Keller im Kellergeschoss	9	11912 BV 1
10	56,8/1.000	Wohnung sowie Keller im Kellergeschoss	10	11913 BV 1

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m²

Ludwigshafen	1169/5	Gebäude- und Freifläche Valentin-Bauer-Straße 39, 41	Valentin-Bauer-Straße 39	870

Zusatz zu lfd.Nr. 1 bis 10: Grunddienstbarkeit (Duldung einer Überbauung) an dem Grundstück Gemarkung Ludwigshafen Blatt 2611 Best.Verz.Nr. 230 in Abt. II Nr. 49

Lfd. Nr. 1
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
Wohnung im EG (links) eines fünfgeschossigen, unterkellerten Mehrfamilienhaus bestehend aus 2 Zimmern, Küche, Flur, Bad, Wfl. ca. 42,78 qm, Kellerraum vorhanden, Baujahr 1953;

Verkehrswert: 49.000,00 €

Lfd. Nr. 2
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
Wohnung im EG (rechts) eines fünfgeschossigen, unterkellerten Mehrfamilienhaus bestehend aus 3 Zimmern, Küche, Flur, Bad, Wfl. ca. 56,33 qm, Kellerraum vorhanden, Baujahr 1953;

Verkehrswert: 70.000,00 €

Lfd. Nr. 3
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
Wohnung im 1. OG (links) eines fünfgeschossigen, unterkellerten Mehrfamilienhaus bestehend aus 2 Zimmern, Küche, Flur, Bad, Balkon, Wfl. ca. 44,05 qm, Kellerraum vorhanden, Baujahr 1953 - keine Innenbesichtigung erfolgt -;

Verkehrswert: 62.000,00 €

Lfd. Nr. 4
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
Wohnung im 1. OG (rechts) eines fünfgeschossigen, unterkellerten Mehrfamilienhaus bestehend aus 3 Zimmern, Küche, Flur, Bad, Wfl. ca. 57,33 qm, Kellerraum vorhanden, Baujahr 1953;

Verkehrswert: 75.000,00 €

Lfd. Nr. 5
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
Wohnung im 2. OG (links) eines fünfgeschossigen, unterkellerten Mehrfamilienhaus bestehend aus 2 Zimmern, Küche, Flur, Bad, Balkon, Wfl. ca. 44,27 qm, Kellerraum vorhanden, Baujahr 1953;

Verkehrswert: 56.000,00 €

Lfd. Nr. 6
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**

Wohnung im 2. OG (rechts) eines fünfgeschossigen, unterkellerten Mehrfamilienhaus bestehend aus 3 Zimmern, Küche, Flur, Bad, Wfl. ca. 57,76 qm, Kellerraum vorhanden, Baujahr 1953 - keine Innenbesichtigung erfolgt -;

Verkehrswert: 73.000,00 €

Lfd. Nr. 7
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
Wohnung im 3. OG (links) eines fünfgeschossigen, unterkellerten Mehrfamilienhaus bestehend aus 2 Zimmern, Küche, Flur, Bad, Balkon, Wfl. ca. 44,27 qm, Kellerraum vorhanden, Baujahr 1953;

Verkehrswert: 64.000,00 €

Lfd. Nr. 8
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
Wohnung im 3. OG (rechts) eines fünfgeschossigen, unterkellerten Mehrfamilienhaus bestehend aus 3 Zimmern, Küche, Flur, Bad, Wfl. ca. 57,76 qm, Kellerraum vorhanden, Baujahr 1953 - keine Innenbesichtigung erfolgt -;

Verkehrswert: 74.000,00 €

Lfd. Nr. 9
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
Wohnung im 4. OG (links) eines fünfgeschossigen, unterkellerten Mehrfamilienhaus bestehend aus 2 Zimmern, Küche, Flur, Bad, Balkon, Wfl. ca. 44,27 qm, Kellerraum vorhanden, Baujahr 1953;

Verkehrswert: 57.000,00 €

Lfd. Nr. 10
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
Wohnung im 4. OG (rechts) eines fünfgeschossigen, unterkellerten Mehrfamilienhaus bestehend aus 3 Zimmern, Küche, Flur, Bad, Wfl. ca. 57,76 qm, Kellerraum vorhanden, Baujahr 1953;

Verkehrswert: 76.000,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de / www.versteigerungspool.de / www.zvg.com

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:
Gläubigerbank, Tel. 0621 59929452

Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein
Abteilung Vollstreckungssachen (Immobiliar)