amtliche Bekanntmachung 1

Amtsgericht Gera

Gera, 24.11.2026

Az.: K 61/23 (2)

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 19.01.2027	**09:30 Uhr**	**H6-006, Sitzungssaal**	**Amtsgericht Gera, Rudolf-Diener-Straße 1, 07545 Gera**

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Gera

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m²	Blatt
Gera	649	Gebäude- und Freifläche	Schülerstraße 35, 07545 Gera	675	4021 BV 1

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
bebaut mit einem 2-geschossigem, nicht unterkellertem Wohn- und Geschäftsgebäude (u.a. Verkaufs- und Lagerraum) sowie mit einem 3-geschossigem, teilunterkellertem Wohn-und Geschäftsgebäude (u.a. Restaurant), Bauj. vor 1900, Sanierungen nach 1990 und ab ca. 2022;

Verkehrswert: 201.000,00 €

davon entfällt auf Zubehör: 10.000,00 € (Inventar Laden- und Restaurant)

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 09.01.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Der nach § 13 ZVG für wiederkehrende Leistungen maßgebliche Beschlagnahmezeitpunkt ist der 08.01.2024.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.