# amtliche Bekanntmachung 1

# Amtsgericht Gera

Gera, 19.10.2026

Az.: K 22/25

## Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

| Datum | Uhrzeit | Raum | Ort |
|---|---|---|---|
| **Donnerstag, 11.02.2027** | **10:30 Uhr** | **H6-006, Sitzungssaal** | **Justizzentrum Gera, Haus 6, Amtsgericht Gera, Rudolf-Diener-Straße 1, 07545 Gera** |

**öffentlich versteigert werden:**

**Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch von Neumühle

| lfd. Nr. | Gemarkung | Flur, Flurstück | Wirtschaftsart u. Lage | Anschrift | m² | Blatt |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Neumühle | 3,193/8 | Gebäude- und Freifläche | Greizer Str. 8, 07973 Greiz OT Neumühle | 556 | 225 BV 1 |
| 2 | Neumühle | 3, 193/9 | Erholungsfläche | In der Schlöth | 324 | 225 BV 2 |

**Lfd. Nr. 1**
**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
bebaut mit eingeschossigen freistehenden Einfamilienhaus mit Unterkellerung und Wintergarten, Wohnfläche ca. 115 qm (incl. 50% vom Wintergarten),
Baujahr ca. 1975, Teilmodernisierung Mitte der 1990er Jahre;

**Verkehrswert:** 74.000,00 €

**Lfd. Nr. 2**
**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
unbebauter Garten mit Schuppen, 24 qm Nutzfläche;

**Verkehrswert:** 1.500,00 €

**Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de**

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.04.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.
Der nach § 13 ZVG für wiederkehrende Leistungen maßgebliche Beschlagnahmezeitpunkt ist der 02.04.2025.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.