amtliche Bekanntmachung 1

Amtsgericht Zeitz
- Vollstreckungsgericht -
5 K 6/24

13.08.2026

Termin zur Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen am **Montag, 30. November 2026, 09:00 Uhr**, im Amtsgericht Zeitz, Herzog-Moritz-Platz 1, **Saal 308**, versteigert werden:

1. Zwei ½-Anteile an den im Grundbuch von Zeitz Blatt 6397 eingetragenen Grundstücken

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m²
3	Zeitz	22	51/77	Gebäude- und Freifläche, Rudolf-Puschendorf-Str. 1 E	424
4	Zeitz	22	51/82	Gebäude- und Freifläche, Rudolf-Puschendorf-Str. 1 E	65

2. Zwei 1/12-Anteile an den im Grundbuch von Zeitz Blatt 12890 eingetragenen Grundstücken

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m²
1	Zeitz	22	51/79	Weg, Rudolf-Puschendorf-Straße	10
2	Zeitz	22	51/85	Straßenverkehr, Rudolf-Puschendorf-Straße	511

Der Versteigerungsvermerk wurde am 08.05.2024 in den Grundbüchern eingetragen.

Verkehrswert: 222.000,00 € (lfd. Nr. 3 von Zeitz Blatt 6397),
1.700,00 € (lfd. Nr. 4 von Zeitz Blatt 6397),
50,00 € (2/12 Anteil an lfd. Nr. 1 von Zeitz Blatt 12890) und
2.400,00 € (2/12 Anteil an lfd. Nr. 2 von Zeitz Blatt 12890).

Gesamtverkehrswert: 225.000,00 €

Objektbeschreibung: Einfamilienhaus sowie Anteil an Verkehrsfläche

Zeitz Blatt 6397:
Einfamilienhausgrundstück mit Doppelgarage und Garten; EFH freistehend errichtet, BJ um 1998, voll unterkellert, Erdgeschoss (Hochparterre), voll ausgebautes Dachgeschoss mit Spitzboden, ca. 110 m² Wohnfläche, Umrüstung der Heizungsanlage von Erdgas auf Wärmepumpe um 2022; Doppelgarage BJ um 1998, Aufdachphotovoltaikanlage um 2021 auf Garage installiert;

Zeitz Blatt 12890:
1/6-Anteil an Verkehrsfläche (privater Anliegerweg) zur Erschließung der umliegenden Einfamilienhausgrundstücke, mit Rasengittersteinen und Betonpflaster befestigt, straßenbegleitender Grünstreifen; gemäß Beschilderung Beschränkung auf Fahrzeuge mit maximaler Achslast von 10 t; Versorgungsmedien im/am Privatweg.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Zeitz (Zimmer Nr. 314) Montag bis Freitag von 9-12 Uhr, Dienstag zusätzlich von 14-17 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen. Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. Die Überweisung sollte mindestens **eine Woche** vor dem Termin erfolgen. Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt
IBAN: DE48 8100 0000 0081 0015 96 BIC: MARKDEF1810
Verwendungszweck: 9513180000502 - 5 K 6/24 Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter **www.zvg-portal.de** sowie www.zvg.com.

Rechtspflegerin