amtliche Bekanntmachung 1

Beglaubigte Abschrift

Amtsgericht Landau in der Pfalz

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilar)

Az.: 3 K 77/24 Landau in der Pfalz, 01.09.2026

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 26.01.2027	**13:00 Uhr**	**231, Sitzungssaal**	**Amtsgericht Landau in der Pfalz, Marienring 13, 76829 Landau in der Pfalz**

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Rhodt

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m²	Blatt
1	Rhodt	249	Gebäude- und Freifläche Weinstraße 10	855	1564 BV 1
2	Rhodt	251	Gebäude- und Freifläche Weinstraße 10	340	1564 BV 2

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**

- Das Grundstück ist mit einem Hotel (teilunterkellert) und Gaststättengebäude mit Nebengebäuden bebaut; im Hotel und Gastronomiebetrieb befinden sich aktuell 12 Zimmer mit 23 Betten, einem Frühstücks- und Gastronomiebereich, einem Festsaal sowie der Möglichkeit, eine Bewirtung im Freien anzubieten (Hof und Biergarten); Baujahr überwiegend vor 1805 (gemäß Verzeichnis der Kulturdenkmäler vor 1805); der bauliche Zustand ist normal; es besteht ein offensichtlicher Unterhaltungsstau und allgemeiner Renovierungsbedarf.

- Es besteht Denkmalschutz

- Die beiden Flurstücke 249 und 251 sind technisch und wirtschaftlich verbunden.

- Objektadresse laut Gutachten: Weinstraße 10, 76853 Rhodt;

Verkehrswert:	921.000,00 €	**davon entfällt auf bewegliche Gegenstände**
	25.000,00 €	(Zimmerausstattungen inkl. Zubehör Dusche/WC mit Betten, Sessel/Stühlen, Schränken, Tische, Lampen, Fernsehgeräten, Waschmaschinen, Kleinteile, Küche etc.)
	17.500,00 €	(Kühlhaus, Kühlschränke, Regale, Arbeitsküche mit Arbeitstischen, Spüle, Herd, Kaffeemaschinen etc.)
	15.000,00 €	(Gasträume mit Stühlen, Tische, Theke etc.)
	2.500,00 €	(Arbeitshilfsmittel, Pfannen, Töpfe, Messer, Schüsseln, Geschirr, Gläser, Besteck, Kleinteile, Deko etc.)

Lfd. Nr. 2
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
- laut Gutachten unbebaut, genutzt als Garten und Freisitz

- Die beiden Flurstücke 249 und 251 sind technisch und wirtschaftlich verbunden.

- Objektadresse laut Gutachten: Weinstraße 10, 76853 Rhodt;

Verkehrswert:	52.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 27.08.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, <u>bereits drei Wochen vor dem Termin</u> eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.
Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Zipf
Rechtspfleger

Beglaubigt:

(Delp), Justizobersekretärin
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle

Amtsgericht
999
Landau in der Pfalz

Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt – ohne Unterschrift gültig