# Terminbestimmung

# Amtsgericht Bremervörde

## Beschluss

## Terminbestimmung

**11 K 1/25** 04.11.2026

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am **Donnerstag, den 28.01.2027, 10:00 Uhr**, im Amtsgericht Amtsallee 1, 27432 Bremervörde, Saal/Raum 4, Nebenstelle versteigert werden:

Das im Grundbuch von Hesedorf Blatt 800 eingetragene Grundstück

| Lfd. Nr. | Gemarkung | Flur | Flurstück | Wirtschaftsart und Lage | Größe m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Hesedorf | 1 | 306/13 | Hof- und Gebäudefläche, Breslauer Straße 3 | 893 |

Der Versteigerungsvermerk wurde am 26.03.2025 in das Grundbuch eingetragen.
Verkehrswert: 102.000,00 €

Detaillierte Objektbeschreibung:
Grundstück bebaut mit einem freistehenden Einfamilienwohnhaus und einem Nebengebäude (Abstellbereich/ehemaliger Stall)

In einem früheren Termin ist der Zuschlag aus den Gründen des § 74a oder § 85a ZVG versagt worden. In dem nunmehr anberaumten Termin kann daher der Zuschlag auch auf ein Gebot erteilt werden, das weniger als die Hälfte des Grundstückswertes beträgt.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der

Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter
**www.amtsgericht-bremervoerde.niedersachsen.de**

Buck
Rechtspflegerin