3K 6

Amtsgericht Walsrode

Beschluss

Terminbestimmung

3 K 6/25 08.10.2026

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Freitag, 27. November 2026, 10:00 Uhr,
im Amtsgericht Lange Straße 29 - 33, 29664 Walsrode, Saal/Raum O 141,

versteigert werden:

Das im Grundbuch von Benefeld Blatt 494 eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m²
3	Benefeld	1	63/22	Gebäude- und Freifläche, Cordinger Straße 15	664

Der Versteigerungsvermerk wurde am 21.05.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 248.000,00 €

Detaillierte Objektbeschreibung:
Mit einem Dreifamilienhaus bebautes Grundstück mit Carport und Doppelgarage, teilunterkellert, Baujahr 1958/59 mit Umbauten 1964 sowie 1994 - Die Aufteilung in 3 Wohnungen weicht von den Baugenehmigungen ab. Für den Wintergartenanbau fehlt die Baugenehmigung.-

In einem früheren Termin ist der Zuschlag aus den Gründen des § 74a oder § 85a ZVG versagt worden. In dem nunmehr anberaumten Termin kann daher der Zuschlag auch auf ein Gebot erteilt werden, das weniger als die Hälfte des Grundstückswertes beträgt.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter
www.amtsgericht-walsrode.niedersachsen.de