35K38 24
Terminsbestimmung

Amtsgericht Syke

Beschluss

Terminbestimmung

35 K 38/24 29.09.2026

Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft

soll am **Dienstag, den 12.01.2027, 09:30 Uhr, im Amtsgericht Syke, Amtshof 2 , Saal Nr. 16**, versteigert werden:

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m²
1	Heiligenrode	8	40/69	Gebäude- und Freifläche, Neukruger Straße 7	3.053

(Einfamilienhaus, teilunterkellert mit ausgebautem Dachgeschoss, Garage, Carport, Einliegerwohnung; Baujahr etwa 2011; Wohnfläche der Hauptwohnung etwa 336 m², davon etwa 156 m² im Erdgeschoss und etwa 180 m² im Dachgeschoss; Wohnfläche der Einliegerwohnung etwa 47 m²; Bruttogrundfläche der Garage etwa 46 m² und des Carports etwa 23 m²)

Der Versteigerungsvermerk ist eingetragen am 29.10.2024.

Verkehrswert: 1.075.000,00 €.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter **www.amtsgericht-syke.de**

Bösking
Rechtspfleger