# amtliche Bekanntmachung 1

# Amtsgericht Rinteln

## Beschluss

## Terminbestimmung

**8 K 7/25** 05.08.2026

Im Wege der Zwangsvollstreckung

sollen am **Mittwoch, 3. Februar 2027, 10 Uhr**, im Amtsgericht Ostertorstr. 3, 31737 Rinteln, Saal 102, versteigert werden:

1. Der im Wohnungsgrundbuch von Todenmann Blatt 859, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 25/100 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

| Lfd. Nr. | Gemarkung | Flur | Flurstück | Wirtschaftsart und Lage | Größe m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Todenmann<br>Todenmann | 4<br>4 | 10/2<br>62/3 | Gebäude- und Freifläche,<br>Hauptstraße 47 | 3214<br>173 |
| | verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung und der Garage, Nr. 1 des Aufteilungsplanes. Das Miteigentum ist durch die mit den anderen Miteigentumsanteilen verbundenen Sondereigentumsrechten beschränkt. Die Miteigentumsanteile sind eingetragen in Todenmann Blatt 859, 860 und 861. | | | | |

Verkehrswert: 69.300,00 €

Objektbeschreibung: Eigentumswohnung bestehend aus 3 Zimmer, 1 Küche, 1 Diele, 1 Bad, 1 WC, 1 Balkon, Wohnfläche rd. 87 m², Garage

2. Der im Wohnungsgrundbuch von Todenmann Blatt 860, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 41/100 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

| Lfd. Nr. | Gemarkung | Flur | Flurstück | Wirtschaftsart und Lage | Größe m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Todenmann<br>Todenmann | 4<br>4 | 10/2<br>62/3 | Gebäude- und Freifläche,<br>Hauptstraße 47 | 3214<br>173 |
| | verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung und der Garage, Nr. 2 des Aufteilungsplanes. Das Miteigentum ist durch die mit den anderen Miteigentumsanteilen verbundenen Sondereigentumsrechten beschränkt. Die Miteigentumsanteile sind eingetragen in Todenmann Blatt 859, 860 und 861. | | | | |

Verkehrswert: 113.600,00 €

Objektbeschreibung: Eigentumswohnung 4 Zimmer, 1 Küche, 3 Flure, 2 Bad, 2 WC, 1 Terrasse, rd. 142 m² Wohnfläche, Garage

3. Der im Wohnungsgrundbuch von Todenmann Blatt 861, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 34/100 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

| Lfd. Nr. | Gemarkung | Flur | Flurstück | Wirtschaftsart und Lage | Größe m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Todenmann<br>Todenmann | 4<br>4 | 10/2<br>62/3 | Gebäude- und Freifläche,<br>Hauptstraße 47 | 3214<br>173 |
| | verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung und der Garage, Nr. 3 des Aufteilungsplanes. Das Miteigentum ist durch die mit den anderen Miteigentumsanteilen verbundenen Sondereigentumsrechten beschränkt. Die Miteigentumsanteile sind eingetragen in Todenmann Blatt 859, 860 und 861. | | | | |

Verkehrswert: 96.700,00 €

Objektbeschreibung: Eigentumswohnung 4 Zimmer, 1 Küche, 4 Flure, 1 Bad, 1 WC, 1 Balkon, rd. 120 m² Wohnfläche, Garage

Gesamtverkehrswert: 279.600,00 €

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter
**www.amtsgericht-rinteln.niedersachsen.de**

Koch
Rechtspflegerin