amtliche Bekanntmachung 1

Amtsgericht Darmstadt

Amtsgericht, Postfach 110951, 64224 Darmstadt

Aktenzeichen: 61 K 11/25

Telefon: 06151/992-4823
Telefax: 0611/327618214

Amtliche Bekanntmachung

Ihr Zeichen: **- ohne -**
Ihre Nachricht:

Datum: 14.10.26

Beschluss

Folgender Grundbesitz,

eingetragen im Grundbuch von Arheilgen Blatt 7725

lfd. Nr. 3: Gemarkung Arheilgen, Flur 6, Flurstück 163
Ackerland,
am Kalten Born - 682 qm –

Laut Gutachten zum Bewertungsstichtag 30.09.2025: *Ackerland*

soll am

Mittwoch, 09.12.2026, 9:30 Uhr, Sitzungssaal B.005,
EG im Gerichtsgebäude B
des Amtsgerichts Darmstadt, Mathildenplatz 12, 64283 Darmstadt,

durch Zwangsvollstreckung zur Aufhebung der Gemeinschaft versteigert werden.

Tag der Eintragung des Versteigerungsvermerks: 24.02.2025.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht oder erst nach dem Versteigerungsvermerk eingetragen, muss der/die Berechtigte es anmelden, bevor das Gericht im Versteigerungstermin zum Bieten auffordert, und es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Sonst wird das Recht im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und erst nach dem Anspruch des Gläubigers/der Gläubiger und nach den übrigen Rechten befriedigt.

Es ist zweckmäßig, zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung der Ansprüche – getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der/Die Berechtigte kann dies auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle erklären.

Wer berechtigt ist, die Versteigerung des Grundeigentums oder seines Zubehörs (§ 55 ZVG) zu verhindern, kann das Verfahren aufheben oder einstweilen einstellen lassen, bevor

das Gericht den Zuschlag erteilt. Andernfalls tritt für sie/ihn der Versteigerungserlös an die Stelle des Grundeigentums oder seines Zubehörs.

Der Wert des Grundeigentums ist gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt worden auf

2.728,00 €

<u>Kontoverbindung für Überweisung der Sicherheitsleistung:</u>

Gerichtskasse Frankfurt:
Landesbank Hessen-Thüringen

IBAN: DE 73 5005 0000 0001 0060 30
BIC: HELADEFFXXX

unter *<u>ausschließlicher</u>* Angabe folgenden Kassenzeichens: 106769001031