amtliche Bekanntmachung 1

Amtsgericht Dieburg 28.09.2026

30 K 10/26

Beschluss
Terminsbestimmung

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am **Montag, 14. Dezember 2026, 10:00 Uhr**, im Amtsgericht Bei der Erlesmühle 1, Raum 116, versteigert werden:
Der im Wohnungsgrundbuch von Eppertshausen Blatt 4165, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 100/600 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m²
1	Eppertshausen	1	235/3	Gebäude- und Freifläche, Ringstraße 2	447

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Dachgeschoß links, Kelleraum Nr. 5 des Aufteilungsplanes;
Sondernutzungsrechte sind begründet. Dem hier eingetragenen Miteigentumsanteil ist das Sondernutzungsrecht an dem PKW-Abstellplatz P2 - Anlage 1 der Teilungserklärung- zugeordnet.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 04.03.2026 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 200.000,00 €

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag

erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter
www.zvg-portal.de

Kontoverbindung für die Überweisung der Sicherheitsleistung:
Gerichtskasse Frankfurt am Main IBAN: DE73 5005 0000 0001 0060 30,
BIC: HELADEFFXXX,
unter Angabe des Kassenzeichens: **033028501045**