# amtliche Bekanntmachung 1

# Amtsgericht Fürth

Abteilung für Zwangsversteigerungssachen

Az.: 1 K 101/25 Fürth, 25.11.2026

## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

| Datum | Uhrzeit | Raum | Ort |
|---|---|---|---|
| **Donnerstag, 01.04.2027** | **08:30 Uhr** | **216, Sitzungssaal** | **Amtsgericht Fürth, Bäumenstraße 28, 90762 Fürth** |

**öffentlich versteigert werden:**

**Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Erlangen von Büchenbach
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

| lfd. Nr. | ME-Anteil | Sondereigentums-Art | SE-Nr. | Sondernutzungsrecht | Blatt |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 280/1000 | Allen Räumen des Bürogebäudes und der rechten Garage | Nr. 3 | Felsenkellernutzungsrecht | 4573 |

an Grundstück

| Gemarkung | Flurstück | Wirtschaftsart u. Lage | Anschrift | Hektar |
|---|---|---|---|---|
| Büchenbach | 1233/3 | Wohnhaus, Garage, Bürogebäude (übergreifend auf die Garagen der Flst. 1233/5,6 u. 7), Hofraum, Garten | Heckenweg 25 | 0,0393 |
| Büchenbach | 1066/19 | Hofraum, Hof- u. Gebäudefläche | Am Heckenweg | 0,0250 |

Zusatz zu lfd.Nr. 1: Vereinigtes Grundstück FlNr. 1233/3, 1066/19

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Erlangen von Büchenbach
280/4000 an

| lfd. Nr. | Gemarkung | Flurstück | Wirtschaftsart u. Lage | Anschrift | Hektar | Blatt |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | Büchenbach | 1233/4 | Weg | Am Heckenweg | 0,0353 | 4573 |

**Lfd. Nr. 1**
**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
;

**Verkehrswert:** 122.000,00 €

**Lfd. Nr. 2**
**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
;

**Verkehrswert:** 4.500,00 €

**Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de**

Der Versteigerungsvermerk ist am 30.12.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.