Terminsbestimmung

Beglaubigte Abschrift

Az.: 2 K 77/25 Potsdam, 01.10.2026

Amtsgericht Potsdam

Abteilung für Zwangsversteigerungs- und Zwangsverwaltungssachen

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 16.12.2026	**13:00 Uhr**	**215, Sitzungssaal**	**Amtsgericht Potsdam, Hegelallee 8, 14467 Potsdam**

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Teileigentum, eingetragen im Teileigentumsrundbuch von **Brielow Blatt 1095**

bestehend aus **1/147 Miteigentumsanteil** an dem Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m²
Brielow	Flur 2, Flurstück 594	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 1	854
Brielow	Flur 2, Flurstück 596	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 3	631
Brielow	Flur 2, Flurstück 597	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 4	640
Brielow	Flur 2, Flurstück 598	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 5	561
Brielow	Flur 2, Flurstück 599	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 6	539
Brielow	Flur 2, Flurstück 600	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 7	656
Brielow	Flur 2, Flurstück 601	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 8	589
Brielow	Flur 2, Flurstück 602	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 9	653
Brielow	Flur 2, Flurstück 603	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 10	696
Brielow	Flur 2, Flurstück 604	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 11	677
Brielow	Flur 2, Flurstück 605	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 12	649

Brielow	Flur 2, Flurstück 606	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 13	601
Brielow	Flur 2, Flurstück 607	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 14	709
Brielow	Flur 2, Flurstück 608	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 15	844
Brielow	Flur 2, Flurstück 610	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 17	596
Brielow	Flur 2, Flurstück 611	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 18	672
Brielow	Flur 2, Flurstück 612	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 19	544
Brielow	Flur 2, Flurstück 613	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 20	499
Brielow	Flur 2, Flurstück 615	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 22	859
Brielow	Flur 2, Flurstück 616	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 23	721
Brielow	Flur 2, Flurstück 617	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 24	699
Brielow	Flur 2, Flurstück 618	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 25	696
Brielow	Flur 2, Flurstück 619	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 26	629
Brielow	Flur 2, Flurstück 620	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 27	623
Brielow	Flur 2, Flurstück 621	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 28	701
Brielow	Flur 2, Flurstück 623	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 30	716
Brielow	Flur 2, Flurstück 624	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 31	633
Brielow	Flur 2, Flurstück 625	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 32	920
Brielow	Flur 2, Flurstück 626	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 33	1.323
Brielow	Flur 2, Flurstück 627	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 34	756
Brielow	Flur 2, Flurstück 628	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 35	706
Brielow	Flur 2, Flurstück 629	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 36	664
Brielow	Flur 2, Flurstück 630	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 37	1.107
Brielow	Flur 2, Flurstück 631	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 38	1.007
Brielow	Flur 2, Flurstück 632	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 39	1.193
Brielow	Flur 2, Flurstück 633	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 40	527
Brielow	Flur 2, Flurstück 634	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 41	580
Brielow	Flur 2, Flurstück 635	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 42	526
Brielow	Flur 2, Flurstück 636	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 43	584
Brielow	Flur 2, Flurstück 637	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 44	527
Brielow	Flur 2, Flurstück 638	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 46	779
Brielow	Flur 2, Flurstück 639	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 46	764
Brielow	Flur 2, Flurstück 640	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 47	719
Brielow	Flur 2, Flurstück 641	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 48	418
Brielow	Flur 2, Flurstück 642	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 49	712
Brielow	Flur 2, Flurstück 643	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 50	704
Brielow	Flur 2, Flurstück 644	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 51	709
Brielow	Flur 2, Flurstück 645	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 52	488
Brielow	Flur 2, Flurstück 646	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 53	488
Brielow	Flur 2, Flurstück 647	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 54	680
Brielow	Flur 2, Flurstück 648	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 55	796
Brielow	Flur 2, Flurstück 649	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 56	759
Brielow	Flur 2, Flurstück 650	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 57	744
Brielow	Flur 2, Flurstück 651	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 58	780
Brielow	Flur 2, Flurstück 652	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 59	1.199
Brielow	Flur 2, Flurstück 653	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 60	1.086
Brielow	Flur 2, Flurstück 654	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 61	877

Brielow	Flur 2, Flurstück 655	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 62	815
Brielow	Flur 2, Flurstück 656	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 63	865
Brielow	Flur 2, Flurstück 657	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 64	742
Brielow	Flur 2, Flurstück 658	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 65	569
Brielow	Flur 2, Flurstück 659	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 66	780
Brielow	Flur 2, Flurstück 660	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 67	698
Brielow	Flur 2, Flurstück 661	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 68	1.252
Brielow	Flur 2, Flurstück 662	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 69	971
Brielow	Flur 2, Flurstück 663	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 70	834
Brielow	Flur 2, Flurstück 664	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 71	664
Brielow	Flur 2, Flurstück 665	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 72	712
Brielow	Flur 2, Flurstück 666	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 73	796
Brielow	Flur 2, Flurstück 667	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 74	750
Brielow	Flur 2, Flurstück 668	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 75	732
Brielow	Flur 2, Flurstück 669	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 76	716
Brielow	Flur 2, Flurstück 670	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 77	604
Brielow	Flur 2, Flurstück 671	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 78	655
Brielow	Flur 2, Flurstück 672	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 79	717
Brielow	Flur 2, Flurstück 673	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 80	976
Brielow	Flur 2, Flurstück 674	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 81	928
Brielow	Flur 2, Flurstück 675	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 82	625
Brielow	Flur 2, Flurstück 676	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 83	1.028
Brielow	Flur 2, Flurstück 677	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 84	823
Brielow	Flur 2, Flurstück 678	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 85	929
Brielow	Flur 2, Flurstück 679	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 86	874
Brielow	Flur 2, Flurstück 680	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 87	715
Brielow	Flur 2, Flurstück 681	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 88	726
Brielow	Flur 2, Flurstück 682	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 89	747
Brielow	Flur 2, Flurstück 683	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 90	934
Brielow	Flur 2, Flurstück 684	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 91	645
Brielow	Flur 2, Flurstück 685	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 92	1.110
Brielow	Flur 2, Flurstück 687	Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Am Freiheitsweg	10.000
Brielow	Flur 2, Flurstück 688	Waldfläche, Am Freiheitsweg, Das Große Bruch	84.591
Brielow	Flur 2, Flurstück 689	Waldfläche, Wasserfläche, Am Freiheitsweg	29.849
Brielow	Flur 2, Flurstück 690	Erholungsfläche, Verkehrsfläche, Waldfläche, Am Freiheitsweg	45.009
Brielow	Flur 2, Flurstück 691	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 101	970
Brielow	Flur 2, Flurstück 692	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 102	985
Brielow	Flur 2, Flurstück 693	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 103	878
Brielow	Flur 2, Flurstück 694	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 104	638
Brielow	Flur 2, Flurstück 695	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 105	594
Brielow	Flur 2, Flurstück 696	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 106	758
Brielow	Flur 2, Flurstück 697	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 107	633

Brielow	Flur 2, Flurstück 698	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 108	826
Brielow	Flur 2, Flurstück 699	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 109	721
Brielow	Flur 2, Flurstück 700	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 110	699
Brielow	Flur 2, Flurstück 701	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 111	515
Brielow	Flur 2, Flurstück 702	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 112	550
Brielow	Flur 2, Flurstück 703	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 113	533
Brielow	Flur 2, Flurstück 704	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 114	542
Brielow	Flur 2, Flurstück 705	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 115	530
Brielow	Flur 2, Flurstück 706	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 116	512
Brielow	Flur 2, Flurstück 707	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 117	494
Brielow	Flur 2, Flurstück 708	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 118	509
Brielow	Flur 2, Flurstück 709	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 119	547
Brielow	Flur 2, Flurstück 710	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 120	531
Brielow	Flur 2, Flurstück 711	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 121	520
Brielow	Flur 2, Flurstück 712	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 122	524
Brielow	Flur 2, Flurstück 713	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 123	555
Brielow	Flur 2, Flurstück 714	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 124	528
Brielow	Flur 2, Flurstück 715	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 125	541
Brielow	Flur 2, Flurstück 716	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 126	539
Brielow	Flur 2, Flurstück 717	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 127	547
Brielow	Flur 2, Flurstück 718	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 128	569
Brielow	Flur 2, Flurstück 719	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 129	620
Brielow	Flur 2, Flurstück 720	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 130	594
Brielow	Flur 2, Flurstück 721	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 131	515
Brielow	Flur 2, Flurstück 722	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 132	570
Brielow	Flur 2, Flurstück 723	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 133	545
Brielow	Flur 2, Flurstück 724	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 134	547
Brielow	Flur 2, Flurstück 725	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 135	536
Brielow	Flur 2, Flurstück 726	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 136	541
Brielow	Flur 2, Flurstück 727	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 137	580
Brielow	Flur 2, Flurstück 728	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 138	553
Brielow	Flur 2, Flurstück 729	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 139	593
Brielow	Flur 2, Flurstück 730	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 140	717
Brielow	Flur 2, Flurstück 731	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 141	632
Brielow	Flur 2, Flurstück 732	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 142	598
Brielow	Flur 2, Flurstück 733	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 143	571
Brielow	Flur 2, Flurstück 734	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 144	555
Brielow	Flur 2, Flurstück 735	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 145	527
Brielow	Flur 2, Flurstück 736	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 146	885
Brielow	Flur 2, Flurstück 737	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 147	624
Brielow	Flur 2, Flurstück 738	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 148	642
Brielow	Flur 2, Flurstück 739	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 149	572
Brielow	Flur 2, Flurstück 740	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 150	533
Brielow	Flur 2, Flurstück 741	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 151	583
Brielow	Flur 2, Flurstück 742	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 152	639
Brielow	Flur 2, Flurstück 743	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 153	659

Brielow	Flur 2, Flurstück 744	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 154	575
Brielow	Flur 2, Flurstück 750	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 1	7
Brielow	Flur 2, Flurstück 751	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 2	685
Brielow	Flur 2, Flurstück 778	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg	108
Brielow	Flur 2, Flurstück 779	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 16	704
Brielow	Flur 2, Flurstück 780	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 21	678
Brielow	Flur 2, Flurstück 781	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg	98
Brielow	Flur 2, Flurstück 782	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 29	785
Brielow	Flur 2, Flurstück 783	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg	22
Brielow	Flur 2, Flurstück 784	Erholungsfläche, Am Freiheitsweg 93	875
Brielow	Flur 2, Flurstück 785	Verkehrsfläche, Am Freiheitsweg	15

verbunden mit dem Sondereigentum an dem **Bungalow Nr. 51** laut Aufteilungsplan Nr. 644.1 bis 644.5; Sondernutzungsrechte sind vereinbart

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
Bei dem Teileigentum handelt es sich um einen Bungalow/Wochenendhaus auf einem Erholungsgrundstück im Wochenendhausgebiet "Am Freiheitsweg" in der Nähe des Beetzsees (ca. 200m bis zum Uferbereich). Der Bungalow wurde ca. 1980 erbaut mit einer Wohn-/Nutzfläche von ca. 50 m². Ein Trinkwasseranschluss soll nicht bestehen, für das Abwasser bestünde eine Sickergrube (auspumpen). Aufgrund Außenbesichtigung ist zur Raumaufteilung keine Aussage möglich (vermutlich Wohnraum, Schlafraum, Küche, Bad). Es besteht ein Sondernutzungsrecht an der Garage SP 51 auf dem Flurstück 690. Das monatliche Hausgeld inklusive Zuführung zur Rücklage soll 355 EUR betragen.;

Verkehrswert: 76.000,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.07.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Zur Zuschlagserteilung ist die Zustimmung des Wohnungseigentumsverwalters erforderlich.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das

Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.
Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Sofern Behinderungen vorliegen, die besonderer Maßnahmen bedürfen, ist dies dem Gericht rechtzeitig mitzuteilen. Ansprechpartner/in für Menschen mit Behinderungen:
Frau Dongowski und Frau Brauer, Tel. 0331 2017-0.
Die Ansprechperson erteilt keine Rechtsberatung.

Im Gerichtsgebäude finden Zugangskontrollen statt, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit im Termin zu gewährleisten, wird gebeten, mögliche Wartezeiten zu berücksichtigen. Sie müssen außerdem damit rechnen, dass aus Sicherheitsgründen für die Dauer des Aufenthalts im Gerichtsgebäude die Abgabe bestimmter Gegenstände (auch von Mobiltelefonen) angeordnet wird.

Bitte führen Sie einen gültigen amtlichen Lichtbildausweis (Personalausweis oder Führerschein der Bundesrepublik Deutschland oder eines EU-/EWR-Mitgliedsstaates und der Schweiz, internationaler Reisepass, elektronischer Aufenthaltstitel, Ankunftsnachweis für Asylsuchende) mit sich. Gegebenenfalls kann Ihnen sonst der Zutritt zum Gerichtsgebäude an einzelnen Gerichtstagen verweigert werden.

Wille
Rechtspfleger

Beglaubigt

Macher
Justizbeschäftigte