amtliche Bekanntmachung 1

Amtsgericht Aschaffenburg

Abteilung für Immobiliarvollstreckung

Az.: 852 K 74/24 Aschaffenburg, 04.11.2026

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Freitag, 08.01.2027	**09:00 Uhr**	**5103, Sitzungssaal**	**Amtsgericht Aschaffenburg, Schloßplatz 5, 63739 Aschaffenburg**

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Aschaffenburg von Großblankenbach

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Großblankenbach	845	Ackerland (Obst)	Kochsotter	0,2322	1041
2	Großblankenbach	1532	Grünland	Mühlgrund	0,0323	1041
3	Großblankenbach	1554	Ackerland	Mühlgrund	0,1960	1041
4	Großblankenbach	912	Ackerland	Hoher Rain	0,4203	1004
5	Großblankenbach	1572	Grünland	Mühlgrund	0,1625	1004

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:

Nutzung als Grünland, ca. 800 m vom nördlichen Ortsrand von Großblankenbach gelegen, Zufahrt über asphaltierte Straße bis kurz vor das Grundstück, leicht nach Süden fallendes, regelmäßig geschnittenes Grundstück; bewirtschaftet.

Verkehrswert: 3.300,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:

Nutzung als Grünland, ca. 150 m vom westlichen Ortsrand von Großblankenbach gelegen, Zufahrt über asphaltierte Straße bis zum Grundstücks, leicht nach Norden steigendes Grundstück, unregelmäßig geschnitten; nicht bewirtschaftet.

Verkehrswert: 300,00 €

Lfd. Nr. 3
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
Nutzung als Grünland, ca. 100 m vom westlichen Ortsrand von Großblankenbach gelegen, Zufahrt über asphaltierte Straße bis zum Grundstück, leicht nach Nordosten ansteigendes, regelmäßig geschnittenes Grundstück, bewirtschaftet.;

Verkehrswert: 2.600,00 €

Lfd. Nr. 4
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
Nutzung als Grünland, ca. 0,5 km vom nördlichen Ortsrand von Großblankenbach gelegen, Zufahrt über asphaltierten Feldweg bis zum Grundstück, fast ebenes, regelmäßig geschnittenes Grundstück, bewirtschaftet; es wird tlw. als Lager für Siloballen und landwirtschaftliche Maschinen genutzt.

Verkehrswert: 6.500,00 €

Lfd. Nr. 5
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
Nutzung als Grünland (1172 qm) und forstwirtschaftliche Fläche (453 qm), ca. 150 m vom westlichen Ortsrand von Großblankenbach gelegen, Zufahrt über asphaltierte Straße bis zum Grundstück, ebenes, regelmäßig geschnittenes Grundstück, bewirtschaftet.

Verkehrswert: 1.600,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Bietinteressenten können das vollständige Gutachten beim Amtsgericht Aschaffenburg, Schlossplatz 5, 63739 Aschaffenburg, einsehen.
Um vorherige Terminbuchung wird gebeten online unter https://www.justiztermin.bayern.de oder telefonisch unter 06021/398-2210.

Der Versteigerungsvermerk ist am 16.01.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.
Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.