# amtliche Bekanntmachung 1

# Amtsgericht Aschaffenburg

Abteilung für Immobiliarvollstreckung

Az.: 852 K 82/25 Aschaffenburg, 04.11.2026

## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

| Datum | Uhrzeit | Raum | Ort |
|---|---|---|---|
| **Freitag, 18.12.2026** | **09:00 Uhr** | **64, Sitzungssaal** | **Amtsgericht Aschaffenburg, Erthalstr. 3, 63739 Aschaffenburg** |

**öffentlich versteigert werden:**

**Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Aschaffenburg von Pflaumheim

| lfd. Nr. | Gemarkung | Flurstück | Wirtschaftsart u. Lage | Anschrift | Hektar | Blatt |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Pflaumheim | 210/2 | Gebäude- und Freifläche | Pflaumbachstraße 10 | 0,0263 | 7310 |
| 2 | Pflaumheim | 210 | Gebäude- und Freifläche | Nähe Pflaumbachstraße | 0,0060 | 7310 |

**Lfd. Nr. 1**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:

Das Grundstück im Markt Großostheim liegt im alten Ortskern des Ortsteiles Pflaumheim und ist bebaut mit einem zweigeschossigen Wohnhaus mit Dachgeschoss, Wohnfläche geschätzt 90 qm, sowie mit drei Nebengebäuden mit Grundflächen von 40 qm, 50 qm und 12.50 qm. Das Objekt ist älteren Baujahres, vermutlich vor 1950, und nicht mehr bewohnt. Eine Innenbesichtigung konnte nicht stattfinden.

**Verkehrswert:** 160.000,00 €

**Lfd. Nr. 2**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:

Auf dem Grundstück, das an Flst. 210/2 grenzt, befindet sich ein weiteres Nebengebäude im rückwärtigen Bereich mit einer Grundfläche von ca. 15 qm. Über Nutzung und Zustand ist nichts bekannt.

**Verkehrswert:** 20.000,00 €

**Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de**

**Bietinteressenten** können das vollständige Gutachten beim Amtsgericht Aschaffenburg, Schlossplatz 5, 63739 Aschaffenburg, einsehen.
Um vorherige Terminbuchung wird gebeten online unter https://www.justiztermin.bayern.de oder telefonisch unter 06021/398-2210.

**Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:**
H. C. Ansorge Tel. 0621 49088960 oder c.ansorge@assetgate.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.01.2026 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.
Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.