amtliche Bekanntmachung 1

Amtsgericht Nürnberg

Abteilung für Immobiliarvollstreckung

Az.: 9 K 140/25 Nürnberg, 27.10.2026

Terminsbestimmung:

1. Der Termin vom 26.01.2027 wird aufgehoben.

2. Neuer Termin wird bestimmt wie folgt:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 09.02.2027	**10:30 Uhr**	**216, Sitzungssaal**	**Amtsgericht Nürnberg, Flaschenhofstr. 35, 90402 Nürnberg**

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Nürnberg von Langwasser
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Sondernutzungsrecht	Blatt
1	107/100.000 Miteigentumsanteil an dem vereinigten Grundstück	Wohnung samt Loggia	540	Nutzungsrecht nach § 15 WEG an dem im Aufteilungsplan mit Nr. 540 bezeichneten Kellerraum ist eingeräumt.	12170
2	1/100.000 Miteigentumsanteil an dem vereinigten Grundstück	Garagenstellplatz	E 137		12516

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Langwasser	110/310	Gebäude- und Freifläche	Neuselsbrunn 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49,	2,0129

			51, 17a, 39a	
Langwasser	110/389	Gebäude- und Freifläche	Neuselbrunn, Keller	0,7475
Langwasser	110/313	Gebäude- und Freifläche	Neuselsbrunn 1, 3, 5, 7	0,5441
Langwasser	110/316	Gebäude- und Freifläche	Neuselsbrunn 53, 55	0,4197
Langwasser	110/387	Gebäude- und Freifläche	Neuselsbrunn 46, 48, 50	0,1520
Langwasser	110/392	Gebäude- und Freifläche	Neuselsbrunn 12, 14, 16	0,2259
Langwasser	110/391	Gebäude- und Freifläche	Neuselsbrunn 6	0,2376
Langwasser	110/393	Gebäude- und Freifläche	Neuselsbrunn 30, 32	0,3952
Langwasser	110/386	Gebäude- und Freifläche	Neuselsbrunn 52, 54	0,3998
Langwasser	110/399	Gebäude- und Freifläche	Neuselsbrunn 34, 36, 38	0,2397
Langwasser	110/400	Gebäude- und Freifläche	Neuselsbrunn 18, 20, 22	0,2551
Langwasser	110/401	Gebäude- und Freifläche	Neuselsbrunn 26	0,1084
Langwasser	110/531	Gebäude- und Freifläche	Neuselsbrunn 28	0,0726
Langwasser	110/398	Gebäude- und Freifläche	Neuselbrunn 40, 42, 44	0,2465
Langwasser	110/660	Parkplatz, Grünfläche	An der Otto-Bärnreu-ther-Straße	0,1509

Lfd. Nr. 1
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
2-Zimmer-Eigentumswohnung samt Loggia und Keller mit ca. 57 qm Wohnfläche im 11. Obergeschoss des Gebäudes Neuselsbrunn 54; Garagenstellplatz

Verkehrswert: 175.000,00 €

Lfd. Nr. 2
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
Garagen-Stellplatz, Garagenhaus B in 90431 Nürnberg, Neuselsbrunn;

Verkehrswert: 16.500,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 11.08.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.