amtliche Bekanntmachung 1

Amtsgericht Würzburg
Abteilung für Zwangsversteigerungs- und
Zwangsverwaltungssachen
Az.: 3 K 75/24 Würzburg, 05.10.2026

Öffentliche Sitzung vor Rechtspflegerin Kerber

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 17.12.2026	**09:00 Uhr**	**B001, Sitzungs-saal**	**Amtsgericht Würzburg, Ottostr. 5, 97070 Würzburg**

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Würzburg von Hettstadt
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Sondernutzungsrecht	Blatt
617/10.000	Wohnung, im Dachgeschoß und einem Keller im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 5	sind begründet.	6073

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Hettstadt	2440/29	Gebäude- und Freifläche	August-Wörner-Straße 21	0,2935

Zusatz: Für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Bd. 140 Bl. 6068 bis Bl. 6071; Bl. 6073 bis Bl. 6076 und Bl. 6358).

Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 06.02.1998 (URNr. 216 - Notar Kirchner, Würzburg) Bezug genommen.

Übertragen aus Bd. 133 Bl. 5819.
Eingetragen am 26.02.1998.

Bezüglich Kellerraum Sondereigentum gemäß Bewilligung vom 31.03.1998 (URNr. 511/98 K - Notar Krichner, Würzburg) ; eingetragen am 16.04.1998.

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
Zweizimmerwohnung mit Balkon im Dachgeschoss links mit darüberliegendem Spitzboden und einem Abstellraum im Keller innerhalb eines eingeschossigen 8-Familienwohnhauses. Mit der Wohnung verbunden ist ein Sondernutzungsrecht an einem Kfz-Stellplatz im Freien. Baujahr ca. 1998, das Gebäude ist in einem gepflegten, dem Alter entsprechenden Normalzustand. Das Objekt ist von den Eigentümern bewohnt.
Angaben zur Heizung und Warmwasserversorgung können aufgrund fehlender Innenbesichtigung nicht gemacht werden. Energieausweis liegt vor: Energieverbrauchskennwert im Wesentlichen entsprechend Energieeffizienzklasse "B"
Im Übrigen wird auf die ausführliche und detaillierte Darstellung im Gutachten verwiesen.;

Verkehrswert: 213.000,00 €

Amtsgericht Würzburg
Abteilung für Zwangsversteigerungs- und Zwangsverwaltungssachen