amtliche Bekanntmachung 1

Amtsgericht München

Abteilung für Zwangsvollstreckung in das unbewegliche Vermögen

Az.: 1540 K 313/24 München, 21.07.2026

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 02.12.2026	**13:30 Uhr**	**202, Sitzungssaal**	**Amtsgericht München, Infanteriestraße 5, 80797 München**

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Trudering
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
1	64,32/1000	Wohnung mit Keller	1	48258
2	123,92/1000	Wohnung mit Keller	9	48266
3	75,98/1000	Wohnung mit Keller	2	48259
4	103,82/1000	Wohnung mit Keller	3	48260
5	114,44/1000	Wohnung mit Keller	4	48261
6	67,47/1000	Wohnung mit Keller	5	48262
7	73,42/1000	Wohnung mit Keller	6	48263
8	101,23/1000	Wohnung mit Keller	7	48264
9	116,72/1000	Wohnung mit Keller	8	48265
10	158,68/1000	Wohnung mit Galerie, Speicher und Keller	10	48267

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Trudering	237	Gebäude- und Freifläche	Schmuckerweg 4	0,1468

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:

WEG-Anteil an Gesamtobjekt: MFH (KG, EG, OG, DG), Bj. ca. 1960, Liquidationsobjekt
Gemäß Aufteilungsplan geplant als Wohnung samt SNR an oberirdischem KFZ-Stellplatz, derzeit nicht fertiggestellt

Lage: Schmuckerweg 4, 81825 München (Straßtrudering);

Verkehrswert: 147.936,00 €

Lfd. Nr. 2
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
WEG-Anteil an Gesamtobjekt: MFH (KG, EG, OG, DG), Bj. ca. 1960, Liquidationsobjekt
Gemäß Aufteilungsplan geplant als Wohnung samt SNR an oberirdischem KFZ-Stellplatz, derzeit nicht fertiggestellt

Lage: Schmuckerweg 4, 81825 München (Straßtrudering);

Verkehrswert: 285.016,00 €

Lfd. Nr. 3
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
WEG-Anteil an Gesamtobjekt: MFH (KG, EG, OG, DG), Bj. ca. 1960, Liquidationsobjekt
Gemäß Aufteilungsplan geplant als Wohnung samt SNR an Gartenfläche, Terrasse sowie oberirdischem KFZ-Stellplatz, derzeit nicht fertiggestellt

Lage: Schmuckerweg 4, 81825 München (Straßtrudering);

Verkehrswert: 174.754,00 €

Lfd. Nr. 4
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
WEG-Anteil an Gesamtobjekt: MFH (KG, EG, OG, DG), Bj. ca. 1960, Liquidationsobjekt
Gemäß Aufteilungsplan geplant als Wohnung samt SNR an Gartenfläche, Terrasse sowie oberirdischem KFZ-Stellplatz, derzeit nicht fertiggestellt

Lage: Schmuckerweg 4, 81825 München (Straßtrudering);

Verkehrswert: 238.786,00 €

Lfd. Nr. 5
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
WEG-Anteil an Gesamtobjekt: MFH (KG, EG, OG, DG), Bj. ca. 1960, Liquidationsobjekt
Gemäß Aufteilungsplan geplant als Wohnung samt SNR an oberirdischem KFZ-Stellplatz, derzeit nicht fertiggestellt

Lage: Schmuckerweg 4, 81825 München (Straßtrudering);

Verkehrswert: 263.212,00 €

Lfd. Nr. 6
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
WEG-Anteil an Gesamtobjekt: MFH (KG, EG, OG, DG), Bj. ca. 1960, Liquidationsobjekt

Gemäß Aufteilungsplan geplant als Wohnung samt SNR an oberirdischem KFZ-Stellplatz, derzeit nicht fertiggestellt

Lage: Schmuckerweg 4, 81825 München (Straßtrudering);

Verkehrswert: 155.181,00 €

Lfd. Nr. 7
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
WEG-Anteil an Gesamtobjekt: MFH (KG, EG, OG, DG), Bj. ca. 1960, Liquidationsobjekt
Gemäß Aufteilungsplan geplant als Wohnung samt SNR an oberirdischem KFZ-Stellplatz, derzeit nicht fertiggestellt

Lage: Schmuckerweg 4, 81825 München (Straßtrudering);

Verkehrswert: 168.866,00 €

Lfd. Nr. 8
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
WEG-Anteil an Gesamtobjekt: MFH (KG, EG, OG, DG), Bj. ca. 1960, Liquidationsobjekt
Gemäß Aufteilungsplan geplant als Wohnung samt SNR an oberirdischem KFZ-Stellplatz, derzeit nicht fertiggestellt

Lage: Schmuckerweg 4, 81825 München (Straßtrudering);

Verkehrswert: 232.829,00 €

Lfd. Nr. 9
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
WEG-Anteil an Gesamtobjekt: MFH (KG, EG, OG, DG), Bj. ca. 1960, Liquidationsobjekt
Gemäß Aufteilungsplan geplant als Wohnung samt SNR an oberirdischem KFZ-Stellplatz, derzeit nicht fertiggestellt

Lage: Schmuckerweg 4, 81825 München (Straßtrudering);

Verkehrswert: 268.456,00 €

Lfd. Nr. 10
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
WEG-Anteil an Gesamtobjekt: MFH (KG, EG, OG, DG), Bj. ca. 1960, Liquidationsobjekt
Gemäß Aufteilungsplan geplant als Wohnung samt SNR an oberirdischem KFZ-Stellplatz, derzeit nicht fertiggestellt

Lage: Schmuckerweg 4, 81825 München (Straßtrudering);

Verkehrswert: 364.964,00 €

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:
Tel.-Nr. 089/75906820

Der Versteigerungsvermerk ist am 14.10.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.
Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

AMTSGERICHT MÜNCHEN
Vollstreckungsgericht