amtliche Bekanntmachung 1

Amtsgericht Landshut

Abteilung für Zwangsversteigerungssachen

Az.: 3 K 71/25 Landshut, 14.08.2026

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Montag, 14.12.2026	**11:00 Uhr**	**4, Sitzungssaal**	**Amtsgericht Landshut, Maximilianstr. 22, 84028 Landshut**

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Freising von Freising
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
1	4,454/1000	Wohnung	27	9962
2	0,21/1000	Abstellplatz in der Tiefgarage	27	10177

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Freising	1439	Gebäude- und Freifläche	Bourdonstraße 2, 4	0,3861
Freising	1439/2	Gebäude- und Freifläche	Veit-Adam-Straße 31, Bourdonstraße 1,3	0,9043
Freising	1439/3	Wohnhaus, Hofraum, Garten	Philipp-Dirr-Straße 32	0,0187
Freising	1439/9	Wohnhaus, Hofraum, Garten	Philipp-Dirr-Straße 12	0,0142
Freising	1439/14	Wohnhaus, Hofraum, Garten	Philipp-Dirr-Straße 2	0,0196
Freising	1439/15	Wohnhaus, Hofraum, Garten	Veit-Adam-Straße 29	0,0242
Freising	1439/21	Wohnhaus, Hofraum, Garten	Veit-Adam-Straße 17	0,0251
Freising	1439/22	Wohnhaus, Hofraum, Garten	Veit-Adam-Straße 15	0,0264
Freising	1439/23	Wohnhaus, Hofraum, Garten	Veit-Adam-Straße	0,0457
Freising	1439/24	Weg	Bei der Veit-Adam-Straße	0,0161
Freising	1439/25	Weg	Bei der Philipp-Dirr-Straße	0,0194
Freising	1439/26	Weg	Bei der Philipp-Dirr-Straße	0,0078
Freising	1439/27	Weg	Bei der Philipp-Dirr-Straße	0,0081
Freising	1439/28	Stellplatz	An der Philipp-Dirr-Straße	0,0191
Freising	1439/31	Stellplatz	An der Veit-Adam-Straße	0,0055
Freising	1439/32	Tiefgaragen, Hofraum, Garten	An der Bourdonstraße	0,0929
Freising	1439/33	Aschentonnenhaus, Hof-	An der Bourdonstraße	0,0157

		raum, Stellplatz		
Freising	1439/34	Stellplatz	An der Bourdonstraße	0,0214
Freising	1439/35	Hofraum	An der Bourdonstraße	0,0123
Freising	1439/41	Grünanlage	An der Bourdonstraße	0,0001

Zusatz zu lfd.Nr. 1 und 2:
Gemäß Liegenschaftskataster lautet die Lagebezeichnung richtig: Flst. 1439/23: Veit-Adam-Straße 13, Flste. 1439/24, 1439/31: Nähe Veit-Adam-Straße, Flste. 1439/25, 1439/26, 1439/27, 1439/28: Nähe Philipp-Dirr-Straße, Flste. 1439/32, 1439/33, 1439/34, 1439/35, 1439/41: Nähe Bourdonstraße

Lfd. Nr. 1
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
2-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss; Wohnfläche ca. 69 m²;

Verkehrswert: 312.000,00 €

Lfd. Nr. 2
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
Tiefgaragenstellplatz;

Verkehrswert: 18.000,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 74a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de und www.hanmark.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 15.05.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.