amtliche Bekanntmachung 1

Amtsgericht Aschaffenburg

Abteilung für Immobiliarvollstreckung

Az.: 852 K 69/24 Aschaffenburg, 06.10.2026

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 02.12.2026	**13:30 Uhr**	**66, Sitzungssaal**	**Amtsgericht Aschaffenburg, Erthalstr. 3, 63739 Aschaffenburg**

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Aschaffenburg von Geiselbach

lfd. Nr.	Gemar-kung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Geiselbach	5196/5	Wohnhaus mit Schneide-rei, Nebengebäude, Garten	Am Wickengarten 1	0,1023	2724
2	Geiselbach	407	Ackerland	Weidenwiese	0,3870	2724
3	Geiselbach	578	Mischwald	Birkig	0,0680	2724

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:

Das Grundstück in der Nähe des Ortszentrums von Geiselbach in ruhiger Wohnlage ist bebaut mit einem eingeschossigen Zweifamilienhaus mit zwei ebenerdigen Wohnungen und einer Garage; Baujahr Wohnhaus 1964, Garage 1976;
Wohnung links: Flur, Wohnküche, Wohn- und Esszimmer, Kinderzimmer, Schlafzimmer und Bad, Wohnfläche rd. 100 qm;
Wohnung rechts: Treppenhaus, zwei Kinderzimmer, Schlafzimmer, Dusche/WC und Wohnzimmer mit Küche, Wohnfläche rd. 118 qm;
Nutzfläche in Keller und Garage rd. 78 qm.

Verkehrswert: 300.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:

Das landwirtschaftliche Grundstück im Außenbereich, ca. 220 m vom nördlichen Ortsrand gelegen, wird als Grünland genutzt; Zufahrt über asphaltierte Landstraße bis ca. 100 m vor dem Grundstück, das nicht bewirtschaftet wird.

Verkehrswert: 3.700,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:

Das ca. 1,2 km vom nördlichen Ortsrand gelegene Grundstück wird als Mischwald genutzt. Zufahrt über asphaltierte Landstraße bis ca. 300 m vor dem regelmäßig geschnittenen schmalen Grundstück mit 6,5 m Breite und ca. 100 m Länge.

Verkehrswert: 500,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Bietinteressenten können das vollständige Gutachten beim Amtsgericht Aschaffenburg, Schlossplatz 5, 63739 Aschaffenburg, einsehen.
Um vorherige Terminbuchung wird gebeten online unter https://www.justiztermin.bayern.de oder telefonisch unter 06021/398-2210.

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.12.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.
Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.