Beglaubigte Abschrift

Amtsgericht St. Goar
Vollstreckungsgericht
Az.: 1 K 19/25 St. Goar, 23.11.2026

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Freitag, 12.03.2027	**10:00 Uhr**	**115, Sitzungssaal**	**Amtsgericht St. Goar, Bismarckweg 3-4, 56329 St. Goar**

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Laudert

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m²	Blatt
Laudert	Flur 5 Nr. 27/18	Gebäude- und Freifläche Am Südhang 8	625	624 BV 1

Zusatz: in Erbengemeinschaft

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
Das Grundstück ist mit einem Einfamilienhaus bebaut. Es handelt sich um ein frei stehendes, unterkellertes, eineinhalbgeschossiges Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss und teil ausgebauten Kellerräumen, sowie verbundener Garage; Baujahr ca. 2003.

Verkehrswert: 249.000,00 €

Weitere Informationen unter www.versteigerungspool.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 26.08.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht er-

sichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.
Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Friesenhahn
Rechtspflegerin

Beglaubigt:

(Dienstsiegel)

(Gras), Justizbeschäftigte
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle