Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein
Abteilung Vollstreckungssachen
(Immobiliar)
Az.: 3 K 24/24

Ludwigshafen, 19.11.2026

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 19.01.2027	**10:00 Uhr**	**VII, Sitzungssaal**	**Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein, Wittelsbachstraße 10, 67061 Ludwigshafen**

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Edigheim
Je 1/2 am
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
1	20/10.000	Doppelparkerstellplatz	142/143	4728 BV 1
2	40/10.000	Vierfachparkerstellplatz	138/139/140/141	4727 BV 1

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m²
Edigheim	394/2	Gebäude- und Freifläche Edigheimer Straße 96, 98, 100, Kurt-Schumacher-Straße 92 A, 92 B	1.868
Edigheim	722/4	Erholungsfläche Edigheimer Straße	412

Eingetragen im Grundbuch von Edigheim
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
3	194/10.000	Gewerberäume im Dachgeschoss im Haus D samt Nebenräumen	83	4709 BV 1

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flur-	Wirtschaftsart u. Lage	m²

	stück		
Edigheim	394/2	Gebäude- und Freifläche Edigheimer Straße 96, 98, 100, Kurt-Schumacher-Straße 92 A, 92 B	1.868
Edigheim	722/4	Erholungsfläche Edigheimer Straße	412

Lfd. Nr. 1
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
Edigheimer Straße 100, Tiefgaragenstellplatz;

Verkehrswert: 7.350,00 €

Lfd. Nr. 2
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
Edigheimer Straße 100, 2 Tiefgaragenstellplätze;

Verkehrswert: 14.700,00 €

Lfd. Nr. 3
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
Edigheimer Straße 100, Gewerberäume/Büroräume im DG, 3 Zimmer, Kochnische, Gäste-WC, Dusche, Flur, ca. 79,5 qm Nutzfläche, Bj. ca. 1995;

Verkehrswert: 170.000,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de / www.versteigerungspool.de / www.zvg.com

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:
Gläubigerbank: Tel.Nr. 06322/937-30883, GZ: ABW-Br

Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein
Abteilung Vollstreckungssachen (Immobiliar)