Aktenzeichen:
9 K 3/26

Albstadt, 20.11.2026

Amtsgericht Albstadt

VOLLSTRECKUNGSGERICHT

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 04.03.2027	**08:30 Uhr**	**213, Sitzungssaal**	**Amtsgericht Albstadt, Gartenstraße 17, 72458 Albstadt**

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Meßstetten

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m²	Blatt
Meßstetten	142/1	Gebäude- und Freifläche	Hohlweg 5	643	2011 BV Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
aus dem Gutachten (-ohne Gewähr-): Zweifamilienhaus mit Wohnräumen im Hanggeschoss und 3 Garagen, Baujahr 2001, Wohnfläche Hanggeschoss (Wohnen/Kochen, Schlagen, Gareerobe, Dusche/WC, Abstellraum) 57 qm; Wohnfläche Erdgeschoss (Wohnen, Dachterrase, Essen, kochen, Speis, Kind 1, Kind 2, Schlafen) 133 qm; Wohnfläche Dachgeschoss (Diele, Kind, Schlafen, Arbeiten, Wohnen, Essen, Balkon, Küche, WC) 115 qm; Wohnfläche insgesamt: 305 qm; Nutzfläche Garage: 55 qm.
Die Wohnräume im Hanggeschoss sind nicht abgeschlossen. Die Wohnungen werden über den Hausflur im Hanggeschoss erschlossen. Ein Abschluss der Wohnräume im Hanggeschoss lässt sich auch nachträglich nicht herstellen. Somit ist eine separate Vermietung als Einliegerwohnung nicht möglich.;

Verkehrswert: 608.500,00 €

davon entfällt auf Zubehör: 2.500,00 € (Einbauküche Dachgeschoss)

Weitere Informationen unter www.versteigerungspool.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 26.02.2026 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.
Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:
Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben

Empfänger: **Landesoberkasse Baden-Württemberg**	Bank: **Baden-Württembergische Bank**
IBAN: **DE51 6005 0101 0008 1398 63**	BIC: **SOLADEST600**
Verwendungszweck: **2645717000797, Az. 9 K 3/26** **AG Albstadt**	

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Merz
Rechtspfleger