Aktenzeichen:
K 5/25

Rottweil, 13.11.2026

Amtsgericht Rottweil

VOLLSTRECKUNGSGERICHT

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 04.03.2027	**15:00 Uhr**	**31, Sitzungssaal**	**Amtsgericht Rottweil, Königstraße 20, 78628 Rottweil**

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Rottweil

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m²	Blatt
1	Rottweil	981/10	Gebäude- und Freifläche	Öschlestraße 30	484	2850 BV-Nr. 1
2	Rottweil	980/8	Gebäude- und Freifläche	Öschlestraße	5	2850 BV-Nr. 2
3	Rottweil	989/8	Gebäude- und Freifläche	Tuttlinger Straße 55	7.828	2850 BV-Nr. 4
4	Rottweil	981/11	Gebäude- und Freifläche	Öschlestraße 30/1	2.580	2850 BV-Nr. 5

Zusatz zu lfd.Nr. 1: 3 zu 1: Soweit von dem früher zugeschriebenen12,47 ar herrührend: Fahrrecht siehe Servitutenbuch Blatt 20b. Mitübertragen, den 25.09.1989
Zusatz zu lfd.Nr. 3: 6 zu 4: Für 940 qm (früher bei Flst. 983): Fahrrecht s. Servitutenbuch Blatt 20b.

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
Grundstück, bebaut mit einem Zweifamilienhaus. Baujahr ca. 1960.;

Verkehrswert: 130.000,00 €

Lfd. Nr. 2
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
Unbebautes Grundstück.;

Verkehrswert: 750,00 €

Lfd. Nr. 3
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
Grundstück, bebaut mit einem Autohaus. Baujahr: Ursprungsbau mit Werkstatt unbekannten Baujahres (vor 1967); Werkstattanbau 1967; Ausstellungshalle 1980; Bürotrakt 1990; Anbau Ausstellungshalle 1998.;

Verkehrswert: 300.000,00 €

Lfd. Nr. 4
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
Grundstück, bebaut mit einer Werkstatt. Baujahr ca. 1960. Anbau, Baujahr 1969.;

Verkehrswert: 75.000,00 €

Weitere Informationen unter www.versteigerungspool.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 06.05.2026 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:
Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben

Empfänger: **Landesoberkasse Baden-Württemberg**	Bank: **Baden-Württembergische Bank**
IBAN: **DE51 6005 0101 0008 1398 63**	BIC: **SOLADEST600**
Verwendungszweck: **2547047000285, Az. K 5/25** **AG Rottweil**	

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bantle
Rechtspfleger