Beglaubigte Abschrift

Aktenzeichen:
1 K 284/24

Mannheim, 12.11.2026

# Amtsgericht Mannheim

VOLLSTRECKUNGSGERICHT

## Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

| Datum | Uhrzeit | Raum | Ort |
|---|---|---|---|
| **Dienstag, 23.02.2027** | **10:00 Uhr** | **B115, Sitzungs-saal** | **Amtsgericht Mannheim, A 2, 1, 68159 Mannheim** |

**öffentlich versteigert werden:**

**Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch von Ketsch

| lfd. Nr. | Gemarkung | Flurstück | Wirtschaftsart u. Lage | Anschrift | m² | Blatt |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ketsch | 734/10 | Gebäude- und Frei-fläche | Schulstraße 20 | 368 | 1.523 |
| 2 | Ketsch | 6755 | Gebäude- und Frei-fläche | Schulstraße | 37 | 1.523 |
| 3 | Ketsch | 6756 | Gebäude- und Frei-fläche | Hinter der alten Schule 11 | 357 | 1.523 |

**Lfd. Nr. 1**
**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr)* **:**
(bebaut mit einem Wohnhaus (Zweifamilienhaus) und Nebengebäude (Waschküche, Werkstatt), ca. 180 qm Wohnfläche; Geb.baujahr Wohnhaus um 1905 mit späteren Anbau- und Modernisierungsmaßnahmen);

**Verkehrswert:** 540.000,00 €
(Inkl. Photovoltaikanlage)

**Eventuell vorhandenes Zubehör ist von der Versteigerung ausgenommen.**
**Lfd. Nr. 2**
**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr)* **:**
("Zwischenflurstück");

**Verkehrswert:** 11.000,00 €

**Lfd. Nr. 3**
**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr)* **:**
(baureifes Land, bebaut mit drei Nebengebäuden);

**Verkehrswert:** 205.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 14.06.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**
Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:
**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben**

| | |
|---|---|
| Empfänger:<br>**Landesoberkasse Baden-Württemberg** | Bank:<br>**Baden-Württembergische Bank** |
| IBAN:<br>**DE51 6005 0101 0008 1398 63** | BIC:<br>**SOLADEST600** |
| Verwendungszweck:<br>**2641477039878, Az. 1 K 284/24**<br>**AG Mannheim** | |

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Mößner
Rechtspflegerin

Beglaubigt
Mannheim, 12.11.2026

BADEN-WÜRTTEMBERG
AMTSGERICHT

Puente Gutierrez, JHSekr`in
Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle
Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt
- ohne Unterschrift gültig