Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein
Abteilung Vollstreckungssachen
(Immobiliar)
Az.: 3 K 72/24

Ludwigshafen, 03.11.2026

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 05.01.2027	**11:30 Uhr**	**VII, Sitzungssaal**	**Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein, Wittelsbachstraße 10, 67061 Ludwigshafen**

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Ludwigshafen
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
1	54/1.000	Wohnung im 1. Obergeschoss, ein Kellerraum im Kellergeschoss sowie ein Speicherraum im Dachgeschoss	1	10939 BV 1
2	74/1.000	Wohnung im 1. Obergeschoss, ein Kellerraum im Kellergeschoss sowie ein Speicherraum im Dachgeschoss	2	10940 BV 1
3	90/1.000	Wohnung nebst Abstellraum im 1. Obergeschoss, ein Kellerraum im Kellergeschoss sowie Speicherraum im Dachgeschoss	3	10941 BV 1
4	56/1.000	Wohnung im 2. Obergeschoss, ein Kellerraum im Kellergeschoss sowie Speicherraum im Dachgeschoss	4	10942 BV 1
5	75/1.000	Wohnung im 2. Obergeschoss, ein Kellerraum im Kellergeschoss sowie ein Speicherraum im Dachgeschoss	5	10943 BV 1
6	91/1.000	Wohnung nebst Abstellraum im 2. Obergeschoss, ein Kellerraum im Kellergeschoss sowie Speicherraum im Dachgeschoss	6	10944 BV 1
7	57/1.000	Wohnung im 3. Obergeschoss, ein Kellerraum im Kellergeschoss sowie Speicherraum im Dachgeschoss	7	10945 BV 1
8	77/1.000	Wohnung im 3. Obergeschoss, ein Kellerraum im Kellergeschoss sowie Speicherraum im Dachgeschoss	8	10946 BV 1
9	89/1.000	Wohnung nebst Abstellraum im 3. Obergeschoss, ein Kellerraum im Kellergeschoss sowie Speicherraum im Dachgeschoss	9	10947 BV 1

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flur-	Wirtschaftsart u. Lage	m²

	stück		
Ludwigshafen	1461/4	Gebäude- und Freifläche Seilerstraße 2	341

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**

Wohnung im 1. OG (links) eines unterkellerten Mehrfamilienwohn- und Geschäftshaus bestehend aus 2 Zimmern, Küche, Flur, Bad/WC und Abstellraum, Wfl. ca. 54,17 qm, Keller- und Speicherraum vorhanden, Baujahr 1905, modernisiert ca. 1990;

Verkehrswert: 111.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**

Wohnung im 1. OG (mitte) eines unterkellerten Mehrfamilienwohn- und Geschäftshaus bestehend aus 2 Zimmern, Küche, Flur, Bad/WC und Abstellraum, Wfl. ca. 73,78 qm, Keller- und Speicherraum vorhanden, Baujahr 1905, modernisiert ca. 1990;

Verkehrswert: 144.000,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**

Wohnung im 1. OG (rechts) eines unterkellerten Mehrfamilienwohn- und Geschäftshaus bestehend aus 3 Zimmern, Küche, Flur mit Abstellnische, Bad/WC und Gäste-WC, kleiner Balkon, Wfl. ca. 87,62 qm, Keller- und Speicherraum vorhanden, zusätzlich Abstellraum im Treppenhaus, Baujahr 1905, modernisiert ca. 1990 - keine Innenbesichtigung erfolgt -;

Verkehrswert: 174.000,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**

Wohnung im 2. OG (links) eines unterkellerten Mehrfamilienwohn- und Geschäftshaus bestehend aus 2 Zimmern, Küche, Flur, Bad/WC und Abstellraum, Wfl. ca. 56,73 qm, Keller- und Speicherraum vorhanden, Baujahr 1905, modernisiert ca. 1990;

Verkehrswert: 116.000,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**

Wohnung im 2. OG (mitte) eines unterkellerten Mehrfamilienwohn- und Geschäftshaus bestehend aus 2 Zimmern, Küche, Flur, Bad/WC und Abstellraum, Wfl. ca. 75,07 qm, Keller- und Speicherraum vorhanden, Baujahr 1905, modernisiert ca. 1990;

Verkehrswert: 147.000,00 €

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
Wohnung im 2. OG (rechts) eines unterkellerten Mehrfamilienwohn- und Geschäftshaus bestehend aus 3 Zimmern, Küche, Flur mit Abstellnische, Bad/WC und Gäste-WC, kleiner Balkon, Wfl. ca. 88,71 qm, Keller- und Speicherraum vorhanden, zusätzlich Abstellraum im Treppenhaus, Baujahr 1905, modernisiert ca. 1990 - keine Innenbesichtigung erfolgt -;

Verkehrswert: 176.000,00 €

Lfd. Nr. 7
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
Wohnung im 3. OG (links) eines unterkellerten Mehrfamilienwohn- und Geschäftshaus bestehend aus 2 Zimmern, Küche, Flur, Bad/WC und Abstellraum, Wfl. ca. 57,16 qm, Keller- und Speicherraum vorhanden, Baujahr 1905, modernisiert ca. 1990 - keine Innenbesichtigung erfolgt -;

Verkehrswert: 118.000,00 €

Lfd. Nr. 8
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
Wohnung im 3. OG (mitte) eines unterkellerten Mehrfamilienwohn- und Geschäftshaus bestehend aus 2 Zimmern, Küche, Flur, Bad/WC und Abstellraum, Wfl. ca. 77,07 qm, Keller- und Speicherraum vorhanden Baujahr 1905, modernisiert ca. 1990;

Verkehrswert: 151.000,00 €

Lfd. Nr. 9
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
Wohnung im 3. OG (rechts) eines unterkellerten Mehrfamilienwohn- und Geschäftshaus bestehend aus 3 Zimmern, Küche, Flur mit Abstellnische, Bad/WC und Gäste-WC, Wfl. ca. 88,17 qm, Keller- und Speicherraum vorhanden, zusätzlich Abstellraum im Treppenhaus, Baujahr 1905, modernisiert ca. 1990;

Verkehrswert: 175.000,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de / www.versteigerungspool.de / www.zvg.com

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:
Gläubigerbank: Tel. 0621 59929445

Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein
Abteilung Vollstreckungssachen (Immobiliar)