Aktenzeichen:
1 K 42/25

Calw, 09.11.2026

Amtsgericht Calw

VOLLSTRECKUNGSGERICHT

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 29.12.2026	**14:00 Uhr**	**100, Sitzungssaal**	**Amtsgericht Calw, Schillerstraße 11, 75365 Calw**

öffentlich versteigert werden:
Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Bad Herrenalb
je Anteil 1/2 an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m²	Blatt
1	Bad Herrenalb	1380/4	Gebäude- und Freifläche	Schwimmbadstraße 18	126	7377 BV 1

Eingetragen im Grundbuch von Bad Herrenalb
je 1/2 Anteil an 1/8 Miteigentumsanteil an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m²	Blatt
2	Bad Herrenalb	1380/5	Verkehrsfläche	Schwimmbadstraße	98	7377 BV 2 zu 1

Eingetragen im Grundbuch von Bad Herrenalb
je 1/2 Anteil an 1/7 Miteigentumsanteil an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m²	Blatt
3	Bad Herrenalb	1380/9	Gebäude- und Freifläche	Schwimmbadstraße	211	7377 BV 3 zu 1

Lfd. Nr. 1 (Reihenendhaus
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
- Baujahr ca. 1998 in Massivbauweise mit Satteldach
- insgesamt 94,18 m² Wohn- und 41,24 m² Nutzfläche
- bestehend aus HWR, Hobbyraum, WC, Wohn-/ Esszimmer, Küche, Terrasse, Badezimmer und zwei weiteren Zimmern
- rückseitiger Holzschuppen
- ohne Baumängel oder Instandhaltungsrückstau

Verkehrswert: 300.000,00 €

Lfd. Nr. 2 (anteilige Verkehrsfläche mit Pkw-Stellplatz)
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
- Pkw-Stellplatz vor dem Haus

Verkehrswert: 10.000,00 €

Lfd. Nr. 3 (Einzelgarage)
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
- einseitig an Reihenendhaus angebaut mit ca. 18 m² Nutzfläche und elektrischem Metallschwingtor
- Bitumendach (erneuert im Jahr 2022)

Verkehrswert: 20.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 14.11.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.
Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:
Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben

Empfänger: **Landesoberkasse Baden-Württemberg**	Bank: **Baden-Württembergische Bank**
IBAN: **DE51 6005 0101 0008 1398 63**	BIC: **SOLADEST600**
Verwendungszweck: **2648527000981, Az. 1 K 42/25** **AG Calw**	

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Amtsgericht Calw
Gehrau, Rechtspflegerin

Hier gibt es keinen Ansprechpartner auf Seiten der Beteiligten.
Ansprechpartner für Interessenten ist hier das Amtsgericht Calw,
Tel: 07051/1688-130