**Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein**
Abteilung Vollstreckungssachen (Immobiliar)
Az.: 3 K 37/24

Ludwigshafen, 09.11.2026

# Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

| Datum | Uhrzeit | Raum | Ort |
|---|---|---|---|
| **Dienstag, 12.01.2027** | **11:30 Uhr** | **VII, Sitzungssaal** | **Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein, Wittelsbachstraße 10, 67061 Ludwigshafen** |

**öffentlich versteigert werden:**

**Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch von Friesenheim (Ludwigshafen)
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

| ME-Anteil | Sondereigentums-Art | SE-Nr. | Blatt |
|---|---|---|---|
| 246/1.000 | Gewerbeeinheit (Ladengeschäft) im Keller- und Erdgeschoß | 1 | 6337 BV 1 |

an Grundstück

| Gemarkung | Flur, Flurstück | Wirtschaftsart u. Lage | m² |
|---|---|---|---|
| Friesenheim (Ludwigshafen) | 468 | Gebäude- und Freifläche Sternstraße 62 | 306 |

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
Ladengeschäft im KG und EG eines Wohn- und Geschäftshauses bestehend aus Ladenfläche mit WC und Nebenräumen im EG und Flur, Vorraum und WC-Anlage im KG, Nutzfläche ca. 202,20 qm, Baujahr 1975;

**Verkehrswert:** 469.000,00 €

**Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de / www.versteigerungspool.de / www.zvg.com**

Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein
Abteilung Vollstreckungssachen (Immobiliar)