Aktenzeichen:
4 K 119/25

Amtsgericht Pforzheim

VOLLSTRECKUNGSGERICHT

Zwangsversteigerung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am:

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Montag, 18.01.2027	**10:30 Uhr**	**142 N, Sitzungssaal**	**Amtsgericht Pforzheim, Lindenstraße 8, 75175 Pforzheim**

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:
Eingetragen im Grundbuch von Pforzheim-Eutingen
- in Errungenschaftsgemeinschaft nach kroatischem Recht - am
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Blatt
34,4/1.000	Wohnung Nr. 6 im 2 . Obergeschoss von Haus A sowie am Abstellraum Nr. 6 im Terrassengeschoss und Garage Nr. 6	4236

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m²
Pforzheim-Eutingen	799/1	Gebäude- und Freifläche	Hauptstraße 192, 192/1, 192/2, 192/3	2.085

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
2-Zimmer-Wohnung mit Küche, Bad, WC, Balkon, 2. OG in Mehrfamilienhaus, Wohnfläche 57,84 m², Kellerraum, Öl-Zentralheizung, Garage, Baujahr ca. 1969, selbstgenutzt

Verkehrswert: 155.000,00 €

Weitere Informationen unter www. versteigerungspool.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 02.02.2026 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:
Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:
Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus

dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen.
Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:
Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben

Empfänger: **Landesoberkasse Baden-Württemberg**	Bank: **Baden-Württembergische Bank**
IBAN: **DE51 6005 0101 0008 1398 63**	BIC: **SOLADEST600**
Verwendungszweck: **2641077002077, Az. 4 K 119/25** **AG Pforzheim**	

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Pforzheim, den 05.10.2026
Amtsgericht Pforzheim – ZVA IV -
Aisenbrey
Rechtspflegerin