Amtsgericht Bitburg
Vollstreckungsgericht
Az.: 10 K 57/24

Bitburg, 21.10.2026

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Montag, 01.03.2027	**10:00 Uhr**	**128, Sitzungssaal**	**Amtsgericht Bitburg, Gerichtsstraße 2/4, 54634 Bitburg**

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Ernzen

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m²	Blatt
Ernzen	Flur 10 Nr. 71/1	Gebäude- und Freifläche Ernzerhof	454	1166 BV 1

Zusatz: 2/zu 1 Grunddienstbarkeit (Geh- und Fahrrecht) an dem Grundstück Ernzen Blatt 871, BestVerz. Nr. 27, dort eingetragen in Abt. II Nr. 4

3/zu 1 Grunddienstbarkeit (Ver- und Entsorgungsleitungsrecht) an dem Grundstück Ernzen Blatt 871, BestVerz. Nr. 27, dort eingetragen in Abt. II Nr. 5

- zu je 1/2-Anteil-

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
- Einfamilienhaus
  eingeschossig mit ausgebautem Dachgeschoss,
  teilunterkellert
  freistehend
  Wohnfläche ca. 244,54 m²
- Inselgrundstück;

Verkehrswert: 325.000,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 74a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Weitere Informationen unter:

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.