

# Amtsgericht Bingen am Rhein

Vollstreckungsgericht

Az.: 43 K 20/25

Bingen am Rhein, 20.10.2026

## Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

| Datum                           | Uhrzeit          | Raum                     | Ort                                                                                |
|---------------------------------|------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mittwoch,<br/>10.02.2027</b> | <b>09:00 Uhr</b> | <b>103, Sitzungssaal</b> | <b>Amtsgericht Bingen am Rhein, Main-<br/>zer Straße 52, 55411 Bingen am Rhein</b> |

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Nieder-Ingelheim

| <b>lfd.<br/>Nr.</b> | <b>Gemarkung</b> | <b>Flur, Flur-<br/>stück</b> | <b>Wirtschaftsart u. Lage</b>                 | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Blatt</b> |
|---------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1                   | Nieder-Ingelheim | Flur 27<br>Flurstück<br>25/2 | Landwirtschaftsfläche<br>Neuland              | 1.875                | 4862         |
| 2                   | Nieder-Ingelheim | Flur 27<br>Flurstück<br>26/0 | Landwirtschaftsfläche<br>Neuland              | 3.969                | 4862         |
| 3                   | Nieder-Ingelheim | Flur 27<br>Flurstück<br>19/5 | Landwirtschaftsfläche<br>Neuland              | 1.950                | 4862         |
| 4                   | Nieder-Ingelheim | Flur 27<br>Flurstück<br>19/3 | Landwirtschaftsfläche<br>Neuland              | 3.900                | 4862         |
| 5                   | Nieder-Ingelheim | Flur 27<br>Flurstück<br>19/4 | Landwirtschaftsfläche<br>Neuland              | 1.950                | 4862         |
| 6                   | Nieder-Ingelheim | Flur 2<br>Flurstück<br>95/2  | Landwirtschaftsfläche<br>An der Leingrub      | 145                  | 4862         |
| 7                   | Nieder-Ingelheim | Flur 50<br>Flurstück<br>68/0 | Landwirtschaftsfläche<br>Die Hohen Rechwiesen | 878                  | 4862         |

### Lfd. Nr. 1

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Obst- und Nussbaumplantage

**Verkehrswert:**

3.750,00 €

### Lfd. Nr. 2

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Obst- und Nussbaumplantage, Fahrweg

**Verkehrswert:** 7.938,00 €

**Lfd. Nr. 3**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Ackerland in Wasserschutzgebiet

**Verkehrswert:** 4.875,00 €

**Lfd. Nr. 4**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Ackerland in Wasserschutzgebiet

**Verkehrswert:** 9.750,00 €

**Lfd. Nr. 5**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Ackerland in Wasserschutzgebiet

**Verkehrswert:** 4.875,00 €

**Lfd. Nr. 6**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Gehölz in Wasserschutzgebiet

**Verkehrswert:** 217,50 €

**Lfd. Nr. 7**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Ackerland in Wasserschutzgebiet

**Verkehrswert:** 1.404,80 €

**Weitere Informationen unter: <https://www.zvrlp.de>**

Der Versteigerungsvermerk ist am 16.10.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.