Amtliche Bekanntmachung

81 K 19/25

Amtsgericht Düsseldorf

Beschluss

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Freitag, 15.01.2027, 09:30 Uhr,
1. Etage, Sitzungssaal 1.115, Werdener Straße 1, 40227 Düsseldorf

folgender Grundbesitz:

Wohnungs- und Teileigentumsgrundbuch von Heerdt, Blatt 27310,
BV lfd. Nr. 1
1.079/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Heerdt, Flur 38, Flurstück 232, Gebäude- und Freifläche, Pestalozzistraße 74, Größe: 1.817 m²
verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 1 gekennzeichneten Wohnung im Erdgeschoss, dem 1. Obergeschoss, dem 2. Obergeschoss mit Terrasse und dem Kellergeschoss sowie an der mit "Freifläche zur WE 1" bezeichneten Grundstücksfläche

Wohnungs- und Teileigentumsgrundbuch von Heerdt, Blatt 27311,
BV lfd. Nr. 1
1.084 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Heerdt, Flur 38, Flurstück 232, Gebäude- und Freifläche, Pestalozzistraße 74, Größe: 1.817 m²
verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 2 gekennzeichneten Wohnung im Erdgeschoss, dem 1. Obergeschoss, dem 2. Obergeschoss mit Terrasse und dem Kellergeschoss sowie an der mit "Freifläche 1 zur WE 2" bezeichneten Grundstücksfläche

Wohnungs- und Teileigentumsgrundbuch von Heerdt, Blatt 27312,
BV lfd. Nr. 1
1.082/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Heerdt, Flur 38,

Flurstück 232, Gebäude- und Freifläche, Pestalozzistraße 74, Größe: 1.817 m² verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 3 gekennzeichneten Wohnung im Erdgeschoss, dem 1. Obergeschoss, dem 2. Obergeschoss mit Terrasse und dem Kellergeschoss sowie an der mit "Freifläche zur WE 3" bezeichneten Grundstücksfläche

Wohnungs- und Teileigentumsgrundbuch von Heerdt, Blatt 27313,
BV lfd. Nr. 1
1.103/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Heerdt, Flur 38, Flurstück 232, Gebäude- und Freifläche, Pestalozzistraße 74, Größe: 1.817 m² verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 4 gekennzeichneten Wohnung im Erdgeschoss, dem 1. Obergeschoss, dem 2. Obergeschoss mit Terrasse und dem Kellergeschoss sowie an der mit "Freifläche zur WE 4" bezeichneten Grundstücksfläche

Wohnungs- und Teileigentumsgrundbuch von Heerdt, Blatt 27314,
BV lfd. Nr. 1
1.108/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Heerdt, Flur 38, Flurstück 232, Gebäude- und Freifläche, Pestalozzistraße 74, Größe: 1.817 m² verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 5 gekennzeichneten Wohnung im Erdgeschoss, dem 1. Obergeschoss, dem 2. Obergeschoss mit Terrasse und dem Kellergeschoss sowie an der mit "Freifläche zur WE 5" bezeichneten Grundstücksfläche

Wohnungs- und Teileigentumsgrundbuch von Heerdt, Blatt 27315,
BV lfd. Nr. 1
1.148/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Heerdt, Flur 38, Flurstück 232, Gebäude- und Freifläche, Pestalozzistraße 74, Größe: 1.817 m² verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 6 gekennzeichneten Wohnung im Erdgeschoss, dem 1. Obergeschoss, dem 2. Obergeschoss mit Terrasse und dem Kellergeschoss sowie an der mit "Freifläche zur WE 6" bezeichneten Grundstücksfläche

Wohnungs- und Teileigentumsgrundbuch von Heerdt, Blatt 27316,
BV lfd. Nr. 1
1.386/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Heerdt, Flur 38, Flurstück 232, Gebäude- und Freifläche, Pestalozzistraße 74, Größe: 1.817 m² verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 7 gekennzeichneten Wohnung im Erdgeschoss mit Terrasse und dem 1. Obergeschoss mit Balkon nebst gesondertem Kellerraum mit der Bezeichnung

"Keller 7" sowie an der mit "Freifläche zur WE 7" bezeichneten Grundstücksfläche

Wohnungsgrundbuch von Heerdt, Blatt 27317,
BV lfd. Nr. 1
1.585/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Heerdt, Flur 38, Flurstück 232, Gebäude- und Freifläche, Pestalozzistraße 74, Größe: 1.817 m² verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 8 gekennzeichneten Wohnung mit Balkonen im 2. Obergeschoss und im Dachgeschoss nebst gesondertem Kellerraum mit der Bezeichnung "Keller 8"

Teileigentumsgrundbuch von Heerdt, Blatt 27318,
BV lfd. Nr. 1
25/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Heerdt, Flur 38, Flurstück 232, Gebäude- und Freifläche, Pestalozzistraße 74, Größe: 1.817 m² verbunden mit dem Sondereigentum an dem im Aufteilungsplan mit Nr. 9 gekennzeichneten Pkw-Stellplatz

Teileigentumsgrundbuch von Heerdt, Blatt 27319,
BV lfd. Nr. 1
25/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Heerdt, Flur 38, Flurstück 232, Gebäude- und Freifläche, Pestalozzistraße 74, Größe: 1.817 m² verbunden mit dem Sondereigentum an dem im Aufteilungsplan mit Nr. 10 gekennzeichneten Pkw-Stellplatz

Teileigentumsgrundbuch von Heerdt, Blatt 27320,
BV lfd. Nr. 1
25/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Heerdt, Flur 38, Flurstück 232, Gebäude- und Freifläche, Pestalozzistraße 74, Größe: 1.817 m² verbunden mit dem Sondereigentum an dem im Aufteilungsplan mit Nr. 11 gekennzeichneten Pkw-Stellplatz

Teileigentumsgrundbuch von Heerdt, Blatt 27321,
BV lfd. Nr. 1
25/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Heerdt, Flur 38, Flurstück 232, Gebäude- und Freifläche, Pestalozzistraße 74, Größe: 1.817 m² verbunden mit dem Sondereigentum an dem im Aufteilungsplan mit Nr. 12 gekennzeichneten Pkw-Stellplatz

Teileigentumsgrundbuch von Heerdt, Blatt 27322,

BV lfd. Nr. 1
25/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Heerdt, Flur 38, Flurstück 232, Gebäude- und Freifläche, Pestalozzistraße 74, Größe: 1.817 m² verbunden mit dem Sondereigentum an dem im Aufteilungsplan mit Nr. 13 gekennzeichneten Pkw-Stellplatz

Teileigentumsgrundbuch von Heerdt, Blatt 27323,
BV lfd. Nr. 1
25/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Heerdt, Flur 38, Flurstück 232, Gebäude- und Freifläche, Pestalozzistraße 74, Größe: 1.817 m² verbunden mit dem Sondereigentum an dem im Aufteilungsplan mit Nr. 14 gekennzeichneten Pkw-Stellplatz

Teileigentumsgrundbuch von Heerdt, Blatt 27324,
BV lfd. Nr. 1
25/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Heerdt, Flur 38, Flurstück 232, Gebäude- und Freifläche, Pestalozzistraße 74, Größe: 1.817 m² verbunden mit dem Sondereigentum an dem im Aufteilungsplan mit Nr. 15 gekennzeichneten Pkw-Stellplatz

Teileigentumsgrundbuch von Heerdt, Blatt 27325,
BV lfd. Nr. 1
25/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Heerdt, Flur 38, Flurstück 232, Gebäude- und Freifläche, Pestalozzistraße 74, Größe: 1.817 m² verbunden mit dem Sondereigentum an dem im Aufteilungsplan mit Nr. 16 gekennzeichneten Pkw-Stellplatz

Teileigentumsgrundbuch von Heerdt, Blatt 27326,
BV lfd. Nr. 1
25/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Heerdt, Flur 38, Flurstück 232, Gebäude- und Freifläche, Pestalozzistraße 74, Größe: 1.817 m² verbunden mit dem Sondereigentum an dem im Aufteilungsplan mit Nr. 17 gekennzeichneten Pkw-Stellplatz

Teileigentumsgrundbuch von Heerdt, Blatt 27327,
BV lfd. Nr. 1
25/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Heerdt, Flur 38, Flurstück 232, Gebäude- und Freifläche, Pestalozzistraße 74, Größe: 1.817 m² verbunden mit dem Sondereigentum an dem im Aufteilungsplan mit Nr. 18

gekennzeichneten Pkw-Stellplatz

Teileigentumsgrundbuch von Heerdt, Blatt 27328,
BV lfd. Nr. 1
25/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Heerdt, Flur 38, Flurstück 232, Gebäude- und Freifläche, Pestalozzistraße 74, Größe: 1.817 m² verbunden mit dem Sondereigentum an dem im Aufteilungsplan mit Nr. 19 gekennzeichneten Pkw-Stellplatz

Teileigentumsgrundbuch von Heerdt, Blatt 27329,
BV lfd. Nr. 1
25/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Heerdt, Flur 38, Flurstück 232, Gebäude- und Freifläche, Pestalozzistraße 74, Größe: 1.817 m² verbunden mit dem Sondereigentum an dem im Aufteilungsplan mit Nr. 20 gekennzeichneten Pkw-Stellplatz

Teileigentumsgrundbuch von Heerdt, Blatt 27330,
BV lfd. Nr. 1
25/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Heerdt, Flur 38, Flurstück 232, Gebäude- und Freifläche, Pestalozzistraße 74, Größe: 1.817 m² verbunden mit dem Sondereigentum an dem im Aufteilungsplan mit Nr. 21 gekennzeichneten Pkw-Stellplatz

Teileigentumsgrundbuch von Heerdt, Blatt 27331,
BV lfd. Nr. 1
25/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Heerdt, Flur 38, Flurstück 232, Gebäude- und Freifläche, Pestalozzistraße 74, Größe: 1.817 m² verbunden mit dem Sondereigentum an dem im Aufteilungsplan mit Nr. 22 gekennzeichneten Pkw-Stellplatz

Teileigentumsgrundbuch von Heerdt, Blatt 27332,
BV lfd. Nr. 1
25/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Heerdt, Flur 38, Flurstück 232, Gebäude- und Freifläche, Pestalozzistraße 74, Größe: 1.817 m² verbunden mit dem Sondereigentum an dem im Aufteilungsplan mit Nr. 23 gekennzeichneten Pkw-Stellplatz

Teileigentumsgrundbuch von Heerdt, Blatt 27333,
BV lfd. Nr. 1

25/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Heerdt, Flur 38, Flurstück 232, Gebäude- und Freifläche, Pestalozzistraße 74, Größe: 1.817 m² verbunden mit dem Sondereigentum an dem im Aufteilungsplan mit Nr. 24 gekennzeichneten Pkw-Stellplatz

Teileigentumsgrundbuch von Heerdt, Blatt 27334,
BV lfd. Nr. 1
25/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Heerdt, Flur 38, Flurstück 232, Gebäude- und Freifläche, Pestalozzistraße 74, Größe: 1.817 m² verbunden mit dem Sondereigentum an dem im Aufteilungsplan mit Nr. 25 gekennzeichneten Pkw-Stellplatz

versteigert werden.

Ein 1.817 m2 großes, mit einer bereits baurechtlich genehmigten Projektierung von 8 Eigentumswohnungen sowie 17 TG-Stellplätzen beplantes Grundstück, aufgeteilt in sechs gleichartige Doppelhäuser sowie ein Mehrfamilienwohnhaus mit insgesamt rd. 1.165 m2 Wohnfläche nebst einer gemeinsamen Tiefgarage, das Ganze in mittlerer Wohnlage des linksrheinischen Stadtteils Heerdt

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 18.11.2025 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

1.650.000,00 €

festgesetzt.

Die Einzelwerte betragen:

- Gemarkung Heerdt Blatt 27310, lfd. Nr. 1	178.000,00 €
- Gemarkung Heerdt Blatt 27321, lfd. Nr. 1	4.100,00 €
- Gemarkung Heerdt Blatt 27322, lfd. Nr. 1	4.100,00 €
- Gemarkung Heerdt Blatt 27323, lfd. Nr. 1	4.100,00 €
- Gemarkung Heerdt Blatt 27324, lfd. Nr. 1	4.100,00 €
- Gemarkung Heerdt Blatt 27325, lfd. Nr. 1	4.100,00 €

- Gemarkung Heerdt Blatt 27326, lfd. Nr. 1	4.100,00 €
- Gemarkung Heerdt Blatt 27327, lfd. Nr. 1	4.100,00 €
- Gemarkung Heerdt Blatt 27328, lfd. Nr. 1	4.100,00 €
- Gemarkung Heerdt Blatt 27329, lfd. Nr. 1	4.100,00 €
- Gemarkung Heerdt Blatt 27330, lfd. Nr. 1	4.100,00 €
- Gemarkung Heerdt Blatt 27331, lfd. Nr. 1	4.100,00 €
- Gemarkung Heerdt Blatt 27332, lfd. Nr. 1	4.100,00 €
- Gemarkung Heerdt Blatt 27333, lfd. Nr. 1	4.100,00 €
- Gemarkung Heerdt Blatt 27334, lfd. Nr. 1	4.100,00 €
- Gemarkung Heerdt Blatt 27311, lfd. Nr. 1	178.900,00 €
- Gemarkung Heerdt Blatt 27312, lfd. Nr. 1	178.500,00 €
- Gemarkung Heerdt Blatt 27313, lfd. Nr. 1	182.000,00 €
- Gemarkung Heerdt Blatt 27314, lfd. Nr. 1	182.800,00 €
- Gemarkung Heerdt Blatt 27315, lfd. Nr. 1	189.400,00 €
- Gemarkung Heerdt Blatt 27316, lfd. Nr. 1	228.700,00 €
- Gemarkung Heerdt Blatt 27317, lfd. Nr. 1	262.000,00 €
- Gemarkung Heerdt Blatt 27318, lfd. Nr. 1	4.100,00 €
- Gemarkung Heerdt Blatt 27319, lfd. Nr. 1	4.100,00 €
- Gemarkung Heerdt Blatt 27320, lfd. Nr. 1	4.100,00 €

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.