



Amtsgericht Albstadt
VOLLSTRECKUNGSGERICHT

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 18.02.2027	10:30 Uhr	213, Sitzungssaal	Amtsgericht Albstadt, Gartenstraße 17, 72458 Albstadt

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Laufen

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²	Blatt
Laufen	694/3	Gebäude- und Freifläche	Riesestraße	5	1245, BV Nr. 1
Laufen	694/2	Gebäude- und Freifläche	Riesestraße 38, 38/1	3.563	1245, BV Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

aus dem Gutachten (-ohne Gewähr-): Gewerbeimmobilie mit Fertigungsräumen, Büros, Lager und 2 Wohnungen bestehend aus Teilunterkellerung, Erd-, Ober- und ausgebautem Dachgeschoss.

Ursprungsbaujahr ca. 1900, zweistöckiger Anbau an Fabrikgebäude 1929, Dachaufbau 1937, Erweiterungsbau 1955, Anbau, Aufstockung, Errichtung Stellplätze 1966, Anbau und Aufstockung 1977, Umbau und Nutzungsänderung 1989

Nutzfläche UG: Büro 123 qm, Produktion/Lager 390 qm, Erdgeschoss: Büro 652 qm, Dachgeschoss: Büro 29 qm, Wohnung links 91,68 qm, Wohnung rechts 128,76 qm.

Insgesamt: 1088 qm Bürofläche, 390 qm Lager/Produktionsfläche, 220 qm Wohnfläche;

Verkehrswert: 505.575,00 €

davon entfällt auf Zubehör: 300,00 € (Einbauküche Wohnung DG rechts)

Weitere Informationen unter www.versteigerungspool.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 08.12.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg	Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63	BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2645717000730, Az. 9 K 22/25 AG Albstadt	

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Merz
Rechtspfleger