

## Amtsgericht Westerbürg

Vollstreckungsgericht

Az.: 12 K 10/25

Westerburg, 30.09.2026

### Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

| Datum                   | Uhrzeit   | Raum              | Ort                                                         |
|-------------------------|-----------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| Dienstag,<br>15.12.2026 | 09:30 Uhr | 127, Sitzungssaal | Amtsgericht Westerbürg, Wörthstraße<br>14, 56457 Westerbürg |

öffentlich versteigert werden:

### Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Winnen

| Gemarkung             | Flur, Flur-<br>stück | Wirtschaftsart u. Lage                   | m <sup>2</sup> | Blatt              |
|-----------------------|----------------------|------------------------------------------|----------------|--------------------|
| Winnen (56459 Winnen) | Flur 1 Nr.<br>83/1   | Gebäude- und Freifläche<br>Kirchstraße 2 | 662            | 765<br>BV Nr.<br>1 |

### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Einfamilienhaus mit Einzelgarage und Gartengebäude.

Einige Balken im Dachstuhl des Hauses weisen Spuren von Holzschädlingen auf. Hierzu und zu den zu erwartenden Sanierungskosten wurde ein separates Gutachten erstellt.

Die geschätzten Kosten für die Sanierung des Dachstuhls sind im Verkehrswert enthalten.

### Verkehrswert:

174.500,00 €

Weitere Informationen unter [www.versteigerungspool.de](http://www.versteigerungspool.de).

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.03.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

### Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Komor  
Rechtspflegerin

Beglaubigt:

(Fattachow), Justizfachwirtsanwärterin m.DLA  
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle



Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt – ohne Unterschrift gültig