

Amtliche Bekanntmachung



Amtsgericht Wesel

Beschluss

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Montag, 18.01.2027, 09:30 Uhr,
2. Etage, Sitzungssaal 220, Herzogenring 33, 46483 Wesel**

folgender Grundbesitz:

**Wohnungsgrundbuch von Gahlen, Blatt 927,
BV lfd. Nr. 1**

340,582/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Gahlen, Flur 11, Flurstück 294, Gebäude- und Freifläche, Niewerth 7, Größe: 550 m² verbunden mit Sondereigentum an der Wohnung im II. Obergeschoss Nr. 5 des Aufteilungsplanes, mit Kellerraum;

versteigert werden.

Bei dem Versteigerungsobjekt handelt es sich um eine Eigentumswohnung im 2. Obergeschoss. Die 4-Raum-Wohnung bestehend aus Küche, Diele, 2 Bädern, Wohnzimmer, Elternzimmer und 2 Kinderzimmern hat eine Wohnfläche von ca. 106,50 m². Zu der Wohnung gehören ein Balkon und ein Kellerraum.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 08.06.2026 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

124.700,00 €

festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der

Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.