

Amtliche Bekanntmachung



Amtsgericht Krefeld

Beschluss

Im Wege der Zwangsvollstreckung zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Donnerstag, 21.01.2027, 09:00 Uhr,

1. Etage, Sitzungssaal P 130, Preußenring 49, 47798 Krefeld

folgender Grundbesitz:

Grundbuch von Uerdingen, Blatt 125A,

BV lfd. Nr. 1

Gemarkung Uerdingen, Flur 35, Flurstück 290, Hof- und Gebäudefläche,
Friedensstraße 263, Größe: 764 m²

Grundbuch von Uerdingen, Blatt 2232,

BV lfd. Nr. 2

1/2 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Uerdingen, Flur 35,
Flurstück 298, Bauplatz, Friedensstraße, Größe: 12 m²

BV lfd. Nr. 3

1/2 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Uerdingen, Flur 35,
Flurstück 299, Weg, Friedensstraße, Größe: 102 m²

versteigert werden.

Lt. Sachverständigengutachten handelt es sich um ein Einfamilienhaus mit Garage,
Wohnfläche: ca. 158 qm, Baujahr: 1975.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 07.10.2025
eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

545.000,00 €

festgesetzt.

Die Einzelwerte betragen:

- Gemarkung Uerdingen Blatt 125A, Ifd. Nr. 1	533.600,00 €
- Gemarkung Uerdingen Blatt 2232, Ifd. Nr. 2	1.200,00 €
- Gemarkung Uerdingen Blatt 2232, Ifd. Nr. 3	10.200,00 €

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.