

# **Amtliche Bekanntmachung**



## **Amtsgericht Eschweiler**

### **Beschluss**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Mittwoch, 09.12.2026, 09:00 Uhr,  
1. Etage, Sitzungssaal 21, Kaiserstraße 6, 52249 Eschweiler**

folgender Grundbesitz:

**Grundbuch von Eschweiler, Blatt 5296,  
BV lfd. Nr. 6**

Gemarkung Eschweiler, Flur 107, Flurstück 323, Hof- und Gebäudefläche,  
Volkenrather Straße 47, Größe: 474 m<sup>2</sup>

versteigert werden.

Laut Wertgutachten handelt es sich um ein Zweifamilienhausgrundstück, freistehendes, unterkellertes, zweigeschossiges Wohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss und Doppelgarage, Baujahr ca. 1965, Teilmodernisierungen ab 2002 sukzessive (Restarbeiten), rd. 194 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 07.11.2025 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

355.000,00 €

festgesetzt.

Die nachstehenden Gegenstände wurden freigeben und werden nicht mitversteigert:

- Ständerwerk SwimmingPool im Garten

- Balkonkraftwerk auf dem Garagendach
- Solaranlage (vier Module) auf der Dachfläche

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.