

Amtliche Bekanntmachung



Amtsgericht Düsseldorf

Beschluss

Im Wege der Zwangsvollstreckung zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

**Freitag, 18.12.2026, 11:30 Uhr,
1. Etage, Sitzungssaal 1.115, Werdener Straße 1, 40227 Düsseldorf**

folgender Grundbesitz:

Grundbuch von Benrath, Blatt 4508,

BV lfd. Nr. 10

Gemarkung Benrath, Flur 11, Flurstück 447, Hof- und Gebäudefläche,
Hasselsstraße 117, Größe: 335 m²

versteigert werden.

Im Stadtteil Düsseldorf-Hassels gelegenes voll unterkellertes 3-geschossiges Wohnhaus mit insgesamt 5 Wohneinheiten mit rd. 367 m² Wohnfläche und 2 Kfz-Außenstellplätzen mit folgender Aufteilung entsprechend Örtlichkeit:

KG: Haustechnische und Vorratsräume.

EG: 1 WE mit 4 Zimmer, Küche, 2 Dielen, 2 Abstellräume, 2 Bäder, Balkon.

1.OG: 1 WE mit 1 Zimmer, 1 Zimmer mit Kochnische, Diele, Bad, Abstellraum, Balkon.

1 WE mit 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Balkon.

2.OG: 1 WE mit 4 Zimmer, Küche, 2 Dielen, 2 Abstellräume, 2 Bäder, 2 Balkone.

DG: 1 WE mit 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad.

Abweichend zu den genehmigten Bauzeichnungen wurde bei der Ortsbesichtigung festgestellt, dass im Erd- und 2. Obergeschoss die baurechtlich genehmigten zwei Wohnungen je zu einer Wohnung zusammengelegt wurden - hier mittels Durchbruch im Bereich der Wohnzimmer. Der Dachgeschossbereich ist zu einer eigenständigen Wohnung ausgebaut.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 28.03.2025 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

650.000,00 €

festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.