



Amtsgericht Lörrach
VOLLSTRECKUNGSGERICHT

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 18.11.2026	11:00 Uhr	S 1.53, Sitzungs- saal	Amtsgericht Lörrach, Bahnhofstraße 4, 79539 Lörrach

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Steinen

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flur- stück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²	Blatt
1	Steinen	426/9	Gebäude- und Freifläche	Sonnenrain 7	680	1778
2	Steinen	426/47	Gebäude- und Freifläche	Sonnenrain	17	1778

Eingetragen im Grundbuch von Steinen

Je 1/26 Miteigentumsanteil an

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flur- stück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²	Blatt
3	Steinen	426/25	Gebäude- und Freifläche	Sonnenrain	218	1778 BV Nr. 3 zu 1
4	Steinen	426/27	Gebäude- und Freifläche	Sonnenrain	343	1778 BV Nr. 4 zu 1
5	Steinen	426/59	Verkehrsfläche	Sonnenrain	144	1778 BV Nr. 5 zu 1

Eingetragen im Grundbuch von Steinen

1/3 Miteigentumsanteil an

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²	Blatt
6	Steinen	426/10	Verkehrsfläche	Sonnenrain	37	1778 BV Nr. 6 zu 1

Lfd. Nr. 1: Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Steinen, Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, typisierte Bauweise, Baujahr 1966, Flachdach mit Kiesschüttung, überdachte Loggia und Außenterasse

Hauptwohnung im Erdgeschoss rd. 104 m². Einliegerwohnung, 2 Zimmer, rd. 42m² im Sockelgeschoss. Gutachten aufgrund Außenbesichtigung erstellt. Private Parkfläche auf zugehörigem

Grundstück vorhanden. Keine direkte Zufahrt zum Haus. Zufahrt bis Wendehammer, danach Treppenweg zum Wohngrundstück (ca. 30 m);

Verkehrswert: 444.900,00 €

Lfd. Nr. 2: Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Reihengarage;

Verkehrswert: 10.000,00 €

Lfd. Nr. 3: Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Grünfläche;

Verkehrswert: 1.100,00 €

Lfd. Nr. 4: Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Parkfläche (geschottert) Ca 10 PKW Stellplätze;

Verkehrswert: 1.700,00 €

Lfd. Nr. 5: Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Fläche vor den Parkplätzen (asphaltiert);

Verkehrswert: 700,00 €

Lfd. Nr. 6: Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

gepflasterter Weg von Garage bis Haus;

Verkehrswert: 1.600,00 €

Weitere Informationen:

Das Verkehrswertgutachten wird in Kürze veröffentlicht unter www.versteigerungspool.de. Dort finden Sie auch allgemeine Hinweise zum Verfahren und zur Bietsicherheit.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

BRM Rechtsanwälte, Weiler Str. 5e, D-79540 Lörrach, Tel. 07621 4225 880,
kanzlei@brm-rechtsanwaelte.de //Rechtsanwälte Dr. Hitzfeld & Kollegen Partnerschaft mbB,
Chesterplatz 1, 79539 Lörrach, Tel. 07621 93420, Sachbearbeiter: Rechtsanwalt Appenzeller

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.11.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg	Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63	BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2640657003150, Az. 1 K 37/23 AG Lörrach	

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Beglaubigt
Lörrach, 18.09.2026

Rieger, JAng`e
Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle