



**Terminsbestimmung:**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

| Datum                          | Uhrzeit          | Raum                     | Ort                                                               |
|--------------------------------|------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>Freitag,<br/>16.10.2026</b> | <b>09:00 Uhr</b> | <b>121, Sitzungssaal</b> | <b>Amtsgericht Neuwied, Hermann-<br/>straße 39, 56564 Neuwied</b> |

**öffentlich versteigert werden:**

**Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch von Waldbreitbach

| <b>lfd.<br/>Nr.</b> | <b>Gemarkung</b> | <b>Flur, Flur-<br/>stück</b> | <b>Wirtschaftsart u. Lage</b>                                          | <b>m²</b> | <b>Blatt</b> |
|---------------------|------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|
| 1                   | Waldbreitbach    | Flur 6,<br>Nr. 22/5          | Erholungsfläche<br>Mühlenweg                                           | 148       | 2549<br>BV 1 |
| 2                   | Waldbreitbach    | Flur 6,<br>Nr. 22/7          | Waldfläche<br>Mühlenweg                                                | 197       | 2549<br>BV 2 |
| 3                   | Waldbreitbach    | Flur 7,<br>Nr. 33/1          | Erholungsfläche<br>Gebäude- und Freifläche<br>Mühlenweg                | 2.937     | 2549<br>BV 3 |
| 4                   | Waldbreitbach    | Flur 7,<br>Nr. 35/1          | Erholungsfläche<br>Gebäude- und Freifläche<br>Waldfläche<br>Aufm Platz | 14.054    | 2549<br>BV 4 |
| 5                   | Waldbreitbach    | Flur 7,<br>Nr. 42/5          | Waldfläche<br>Aufm Platz                                               | 8         | 2549<br>BV 5 |
| 6                   | Waldbreitbach    | Flur 7,<br>Nr. 42/6          | Erholungsfläche<br>Waldfläche<br>Aufm Platz                            | 514       | 2549<br>BV 6 |
| 7                   | Waldbreitbach    | Flur 7,<br>Nr. 46/1          | Erholungsfläche<br>Verkehrsfläche<br>Mühlenweg                         | 3.901     | 2549<br>BV 7 |
| 8                   | Waldbreitbach    | Flur 7,<br>Nr. 49/1          | Gebäude- und Freifläche<br>Mühlenweg                                   | 513       | 2549<br>BV 8 |
| 9                   | Waldbreitbach    | Flur 7,<br>Nr. 49/3          | Gebäude- und Freifläche<br>Erholungsfläche<br>Mühlenweg                | 1.759     | 2549<br>BV 9 |
|                     | Waldbreitbach    | Flur 7,<br>Nr. 49/2          | Gebäude- und Freifläche<br>Mühlenweg                                   | 64        | 2549<br>BV 9 |
| 10                  | Waldbreitbach    | Flur 7,                      | Erholungsfläche                                                        | 1.026     | 2549         |

|    |               |                     |                             |     |               |
|----|---------------|---------------------|-----------------------------|-----|---------------|
|    |               | Nr. 53/1            | Verkehrsfläche<br>Mühlenweg |     | BV 10         |
| 11 | Waldbreitbach | Flur 7,<br>Nr. 56/3 | Verkehrsfläche<br>Mühlenweg | 497 | 2549<br>BV 11 |

**Lfd. Nr. 1**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

unbebautes Grundstück;

**Verkehrswert:** 4.100,00 €

**Lfd. Nr. 2**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

unbebautes Grundstück;

**Verkehrswert:** 5.500,00 €

**Lfd. Nr. 3**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

teilweise bebaut mit einem Hotel und Garagen, ansonsten unbebautes Grundstück;

**Verkehrswert:** 413.000,00 €

**Lfd. Nr. 4**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

teilweise bebaut mit einem Pferdestall, ansonsten unbebautes Grundstück;

**Verkehrswert:** 133.600,00 €

**Lfd. Nr. 5**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

unbebautes Grundstück;

**Verkehrswert:** 200,00 €

**Lfd. Nr. 6**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

teilweise bebaut mit einem Pferdestall, ansonsten unbebautes Grundstück;

**Verkehrswert:** 34.700,00 €

**Lfd. Nr. 7**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

teilweise bebaut mit einem Hotel, ansonsten unbebautes Grundstück;

**Verkehrswert:**

70.400,00 €

**Lfd. Nr. 8**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

teilweise bebaut mit einem Hotel, ansonsten unbebautes Grundstück;

**Verkehrswert:**

105.500,00 €

**Lfd. Nr. 9**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

bebaut mit einem Wohnhaus;

**Verkehrswert:**

308.600,00 €

**Lfd. Nr. 10**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

teilweise bebaut mit einem Hotel, ansonsten unbebautes Grundstück;

**Verkehrswert:**

100.300,00 €

**Lfd. Nr. 11**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

unbebautes Grundstück;

**Verkehrswert:**

21.100,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

**Weitere Informationen unter [www.versteigerungspool.de](http://www.versteigerungspool.de)**

Amtsgericht Neuwied  
Vollstreckungsgericht