

Amtsgericht Westerbург

Vollstreckungsgericht

Az.: 12 K 22/24

Westerburg, 12.08.2026

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 19.01.2027	09:30 Uhr	127, Sitzungssaal	Amtsgericht Westerbург, Wörthstraße 14, 56457 Westerbург

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Kirburg

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m²	Blatt
1	Kirburg	Flur 3 Nr. 114	Landwirtschaftsfläche In dem Berg	2.172	Blatt 1049 BV 1
2	Kirburg	Flur 3 Nr. 116	Landwirtschaftsfläche, Waldfläche In dem Berg	1.309	Blatt 1049 BV 2
3	Kirburg	Flur 3 Nr. 117	Landwirtschaftsfläche In dem Berg	1.309	Blatt 1049 BV 3
4	Kirburg	Flur 3 Nr. 118	Landwirtschaftsfläche In dem Berg	1.304	Blatt 1049 BV 4
5	Kirburg	Flur 3 Nr. 136/1	Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Wasserfläche In dem Berg	3.933	Blatt 1049 BV 5
6	Kirburg	Flur 3 Nr. 816	Landwirtschaftsfläche, Wasserfläche In dem Berg	796	Blatt 1049 BV 6
7	Kirburg	Flur 3 Nr. 817	Landwirtschaftsfläche, Wasserfläche In dem Berg	633	Blatt 1049 BV 7
8	Kirburg	Flur 9 Nr. 1504	Waldfläche In der Käuserschen	626	Blatt 1049 BV 8

9	Kirburg	Flur 9 Nr. 1505	Landwirtschaftsfläche, Ver- kehrsfläche In der Käuserschen	734	Blatt 1049 BV 9
10	Kirburg	Flur 9 Nr. 1506	Landwirtschaftsfläche, Ver- kehrsfläche In der Käuserschen	954	Blatt 1049 BV 10
11	Kirburg	Flur 9 Nr. 1507	Landwirtschaftsfläche, Ver- kehrsfläche In der Käuserschen	818	Blatt 1049 BV 11
12	Kirburg	Flur 9 Nr. 1508	Landwirtschaftsfläche, Ver- kehrsfläche, Waldfläche In der Käuserschen	673	Blatt 1049 BV 12
13	Kirburg	Flur 9 Nr. 1509	Landwirtschaftsfläche, Ver- kehrsfläche, Waldfläche In der Käuserschen	626	Blatt 1049 BV 13
14	Kirburg	Flur 9 Nr. 1510	Landwirtschaftsfläche, Ver- kehrsfläche, Waldfläche In der Käuserschen	630	Blatt 1049 BV 14
15	Kirburg	Flur 9 Nr. 1514	Landwirtschaftsfläche, Ver- kehrsfläche In der Käuserschen	658	Blatt 1049 BV 15
16	Kirburg	Flur 9 Nr. 1515	Landwirtschaftsfläche, Ver- kehrsfläche, Waldfläche In der Käuserschen	658	Blatt 1049 BV 16
17	Kirburg	Flur 9 Nr. 1521/1	Landwirtschaftsfläche, Was- serfläche In der Käuserschen	9.613	Blatt 1049 BV 17
18	Kirburg	Flur 9 Nr. 1526	Landwirtschaftsfläche, Was- serfläche In der Käuserschen	1.065	Blatt 1049 BV 18
19	Kirburg	Flur 9 Nr. 1527	Landwirtschaftsfläche, Was- serfläche In der Käuserschen	1.044	Blatt 1049 BV 19
20	Kirburg	Flur 3 Nr. 115	Gebäude- und Freifläche, Was- serfläche In dem Berg	1.255	Blatt 1049 BV 20
21	Kirburg	Flur 9 Nr.	Landwirtschaftsfläche, Waldflä-	687	Blatt

		1524	che In der Käuserschen		1049 BV 24
--	--	------	---------------------------	--	------------------

Lfd. Nr. 1

Verkehrswert: 2.400,00 €

Lfd. Nr. 2

Verkehrswert: 920,00 €

Lfd. Nr. 3

Verkehrswert: 920,00 €

Lfd. Nr. 4

Verkehrswert: 910,00 €

Lfd. Nr. 5

Verkehrswert: 20.000,00 €

Lfd. Nr. 6

Verkehrswert: 4.000,00 €

Lfd. Nr. 7

Verkehrswert: 3.200,00 €

Lfd. Nr. 8

Verkehrswert: 440,00 €

Lfd. Nr. 9

Verkehrswert: 510,00 €

Lfd. Nr. 10

Verkehrswert: 670,00 €

Lfd. Nr. 11

Verkehrswert: 570,00 €

Lfd. Nr. 12

Verkehrswert: 470,00 €

Lfd. Nr. 13

Verkehrswert: 560,00 €

Lfd. Nr. 14

Verkehrswert: 570,00 €

Lfd. Nr. 15

Verkehrswert: 460,00 €

Lfd. Nr. 16

Verkehrswert: 460,00 €

Lfd. Nr. 17

Verkehrswert: 48.000,00 €

Lfd. Nr. 18

Verkehrswert: 5.300,00 €

Lfd. Nr. 19

Verkehrswert: 5.200,00 €

Lfd. Nr. 20

Verkehrswert: 380.000,00 €

Lfd. Nr. 21

Verkehrswert: 480,00 €

Objektbeschreibung (lt. Angaben im Sachverständigengutachten):

Das Grundstück Flur 3 Nr. 115 ist mit einem Wohnhaus bebaut und es befindet sich ein Teil einer Teichanlage auf dem Grundstück.

Teichanlagen befinden sich auch auf sechs weiteren Grundstücken. Die übrigen vierzehn Grundstücke werden eingeschränkt landwirtschaftlich genutzt.

Auf den Grundstücken Flur 9 Nr. 1504 und Nr. 1505 befinden sich nicht genehmigte Nebengebäude, welche derzeit als Garage bzw. Tierheilpraxis genutzt werden. Ob diese Gebäude nachträglich genehmigungsfähig sind, konnte im Rahmen des Gutachtens nicht abschließend geklärt werden. Im ungünstigsten Fall ist mit einer Abrissverfügung durch die Bauaufsichtsbehörde zu rechnen.

Auf dem Gesamtanwesen bestand ursprünglich ein Fischzuchtbetrieb; das heutige Wohnhaus wurde ursprünglich als Fischbruthaus genutzt. Im Jahre 2006 erfolgte eine Nutzungsänderung des Hauses zum Betriebswohnhaus. Eine dauerhafte wohnwirtschaftliche Nutzung des Hauses ist an eine Aktivierung der Teichanlagen zur Gewinnerzielung geknüpft.

Weitere Informationen unter www.versteigerungspool.de.

Der Versteigerungsvermerk ist am 17.05.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus

dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Komor
Rechtspflegerin

Beglaubigt:

(Mies), Justizbeschäftigte
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle



Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt – ohne Unterschrift gültig