



## Amtsgericht Rottweil

VOLLSTRECKUNGSGERICHT

### Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

| Datum                             | Uhrzeit          | Raum                    | Ort                                                             |
|-----------------------------------|------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Donnerstag,<br/>26.11.2026</b> | <b>15:00 Uhr</b> | <b>31, Sitzungssaal</b> | <b>Amtsgericht Rottweil, Königstraße 20,<br/>78628 Rottweil</b> |

öffentlich versteigert werden:

### Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Schramberg  
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

| <b>lfd.<br/>Nr.</b> | <b>ME-Anteil</b> | <b>Sondereigentums-Art</b>                                     | <b>SE-Nr.</b> | <b>Sondernutzungsrecht</b>                                               | <b>Blatt</b>          |
|---------------------|------------------|----------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1                   | 121,36/1000      | Wohnung nebst 1 Balkon<br>und 1 Loggia im 1. Oberge-<br>schoss | 4             | An dem mit "ABST. SNR f"<br>bezeichneten Abstellraum<br>im Untergeschoss | 12117<br>BV.-Nr<br>.1 |
| 2                   | 5/1000           | Garage im Untergeschoss                                        | 24            | Aufschiebend bedingte Son-<br>dernutzungsrechte sind be-<br>gründet.     | 12137<br>BV.-Nr<br>.1 |

an Grundstück

| <b>Gemarkung</b> | <b>Flurstück</b> | <b>Wirtschaftsart u. Lage</b> | <b>Anschrift</b>       | <b>m<sup>2</sup></b> |
|------------------|------------------|-------------------------------|------------------------|----------------------|
| Schramberg       | 32               | Gebäude- und Freifläche       | Sulgauer Straße 34, 36 | 1.172                |

### Lfd. Nr. 1

#### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

3-Zimmer-Wohnung samt Küche, Badezimmer, sep. WC und einem Flur sowie Balkon. Wohnflä-  
che 108,30 m<sup>2</sup>. Baujahr 1961.;

### Verkehrswert:

189.000,00 €

## **Lfd. Nr. 2**

### **Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Abgeschlossene PKW-Garage innerhalb einer Reihengaragenanlage. Nutzfläche 14,75 m². Baujahr 2013.;

**Verkehrswert:** 13.700,00 €

**Gesamtverkehrswert:** 202.700,00 €

### **Weitere Informationen unter [www.versteigerungspool.de](http://www.versteigerungspool.de)**

Der Versteigerungsvermerk ist am 17.03.2026 in das Grundbuch eingetragen worden.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

### **Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

### **Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben**

|                                                        |                                             |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Empfänger:<br><b>Landesoberkasse Baden-Württemberg</b> | Bank:<br><b>Baden-Württembergische Bank</b> |
| IBAN:<br><b>DE51 6005 0101 0008 1398 63</b>            | BIC:<br><b>SOLADEST600</b>                  |
| Verwendungszweck:<br><b>2647047000214, Az. K 5/26</b>  |                                             |
| <b>AG Rottweil</b>                                     |                                             |

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bantle  
Rechtspfleger