

Amtsgericht Bad Dürkheim

Abteilung Vollstreckungssachen
(Immobilien)

Az.: 1 K 21/24



Bad Dürkheim, 06.08.2026

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 19.01.2027	09:00 Uhr	7, Sitzungssaal	Amtsgericht Bad Dürkheim, Seeba- cher Straße 2, 67098 Bad Dürkheim

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Freinsheim

Gemarkung	Flur, Flur- stück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
Freinsheim	22/2	Gebäude- und Freifläche Wallstraße 14	87	4508 BV 3
Freinsheim	23/1	Gebäude- und Freifläche Wallstraße 14	270	4508 BV 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Reihenhausgrundstück insgesamt Größe 357 qm;

Ursprungsbaujahr ca. 18 Jhdt. (geschätzt); fiktives Baujahr: 1962

Wohn- und Geschäftshaus, zweigeschossig, unterkellert mit nicht ausgebautem Dachge-
schoss. Ehemaliges Ladengeschäft mit Nebenräumen und zwei Wohnungen. Das Gebäude
war bei Begutachtung nahezu vollständig entkernt, es befindet sich derzeit im Rohzustand und
ist leerstehend.

Grundstück liegt innerhalb der Denkmalzone "Altstadt."

Der überbauende Teil des Wohnhauses wurde bei der Wertermittlung entsprechend berücksich-
tigt. Umbaumaßnahmen wurden seitens der Verbandsgemeinde bewilligt. Es liegt eine Bauge-
nehmigung vom 19.01.2023 vor. Für die Wertermittlung wurde die Wiederherstellung eines be-
wohnbaren Zustands unterstellt.

Alle Angaben ohne Gewähr!;

Verkehrswert:

306.000,00 €

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

06322/1937-30883 (Sparkasse Rhein-Haardt)

Amtsgericht Bad Dürkheim

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)