

Amtsgericht Bad Dürkheim

Abteilung Vollstreckungssachen
(Immobilien)

Az.: 1 K 9/25



Bad Dürkheim, 05.08.2026

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 10.11.2026	09:00 Uhr	7, Sitzungssaal	Amtsgericht Bad Dürkheim, Seeba- cher Straße 2, 67098 Bad Dürkheim

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Bad Dürkheim
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Sondernutzungsrecht	Blatt
62,89/1.000	verbunden mit dem Sondereigen- tum an allen im Aufteilungsplan mit Nr. 9 bezeichneten Räumen im Obergeschoß.	Sondernutzungsrechte sind verein- bart.	12426 BV 1

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flur- stück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²
Bad Dürkheim	1021/10	Gebäude- und Freifläche Gaustraße 35, 37	868

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Eigentumswohnung Nr. 9 im OG (ca. 69,40 qm) bestehend aus Wohnen, Schlafen, Küche,
Flur, Bad und einem Zimmer.

Die Besichtigung konnte stattfinden. Die Wohnung ist derzeit unbewohnt.

Teile des Gemeinschaftseigentums sowie der Kellerraum konnten nicht besichtigt werden.

Hinweise zum Gebäude:

Baujahr des Mehrfamilienhauses gewichtet ca. 1975 (Wiederaufbau um 1947, mit
Umbauten/Erweiterungen bis 2006)

Energieausweis liegt nicht vor. Energieeffizienzklasse wird als ungenügend / nicht zeitgemäß ge-
schätzt.

Der überwiegende Teil der Gebäudesubstanz befindet sich in einem nicht ordnungsgemäßen Zu-
stand. Zahlreiche Gewerke sind schadhaft und/oder befinden sich nicht in einem gepflegten Zu-
stand.

Spuren von Vandalismus und Schimmel waren stellenweise ersichtlich.

Unterhaltungsstau und Schäden wurden mit 4.000,00 EUR wertmindernd berücksichtigt.

Alle Angaben ohne Gewähr!;

Verkehrswert: 116.000,00 €

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Tel.: 06221- 909-1652 (Volksbank Kurpfalz)

Amtsgericht Bad Dürkheim
Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)