

Amtliche Bekanntmachung



Amtsgericht Duisburg

Beschluss

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Freitag, 13.11.2026, 09:30 Uhr,

2. Etage, Sitzungssaal C215, Kardinal-Galen-Straße 124-132, 47058 Duisburg

folgender Grundbesitz:

Teileigentumsgrundbuch von Hamborn, Blatt 15966,

BV lfd. Nr. 1

Gemarkung Hamborn

518/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Hamborn, Flur 42, Flurstück 107, Gebäude- und Freifläche, Dahlmannstr. 3,5, Größe: 315 m² und Flurstück 164, Gebäude- und Freifläche, Dahlmannstr. 3,5, Größe: 737 m², verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 1 gekennzeichneten im Erdgeschoss des Hauses Dahlmannstr. 3 links gelegenen nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen nebst 2 Kellerräumen im Kellergeschoss.

Wohnungsgrundbuch von Hamborn, Blatt 15967,

BV lfd. Nr. 1

Gemarkung Hamborn

369/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Hamborn, Flur 42, Flurstück 107, Gebäude- und Freifläche, Dahlmannstr. 3,5, Größe: 315 m² und Flurstück 164, Gebäude- und Freifläche, Dahlmannstr. 3,5, Größe: 737 m², verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 2 gekennzeichneten im Erdgeschoss des Hauses Dahlmannstr. 3 rechts gelegenen Wohnung nebst einem Kellerraum im Kellergeschoss.

Teileigentumsgrundbuch von Hamborn, Blatt 15968,

BV lfd. Nr. 1

Gemarkung Hamborn

451/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Hamborn, Flur 42, Flurstück 107, Gebäude- und Freifläche, Dahlmannstr. 3,5, Größe: 315 m² und Flurstück 164, Gebäude- und Freifläche, Dahlmannstr. 3,5, Größe: 737 m², verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 3 gekennzeichneten im Erdgeschoss des Hauses Dahlmannstr. 3 Mitte gelegenen nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen nebst einem Kellerraum im Kellergeschoss.

Wohnungsgrundbuch von Hamborn, Blatt 15969,

BV lfd. Nr. 1

Gemarkung Hamborn

396/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Hamborn, Flur 42, Flurstück 107, Gebäude- und Freifläche, Dahlmannstr. 3,5, Größe: 315 m² und Flurstück 164, Gebäude- und Freifläche, Dahlmannstr. 3,5, Größe: 737 m², verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 4 gekennzeichneten im Erdgeschoss des Hauses Dahlmannstr. 3 Hintergebäude gelegenen Wohnung

Wohnungsgrundbuch von Hamborn, Blatt 15970,

BV lfd. Nr. 1

Gemarkung Hamborn

465/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Hamborn, Flur 42, Flurstück 107, Gebäude- und Freifläche, Dahlmannstr. 3,5, Größe: 315 m² und Flurstück 164, Gebäude- und Freifläche, Dahlmannstr. 3,5, Größe: 737 m², verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 5 gekennzeichneten im 1. Obergeschoss des Hauses Dahlmannstr. 3 links gelegenen Wohnung nebst einem Kellerraum im Kellergeschoss.

Wohnungsgrundbuch von Hamborn, Blatt 15971,

BV lfd. Nr. 1

Gemarkung Hamborn

464/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Hamborn, Flur 42, Flurstück 107, Gebäude- und Freifläche, Dahlmannstr. 3,5, Größe: 315 m² und Flurstück 164, Gebäude- und Freifläche, Dahlmannstr. 3,5, Größe: 737 m², verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 6 gekennzeichneten im 1. Obergeschoss des Hauses Dahlmannstr. 3 rechts gelegenen Wohnung nebst einem Kellerraum im Kellergeschoss.

Wohnungsgrundbuch von Hamborn, Blatt 15972,

BV lfd. Nr. 1

Gemarkung Hamborn

465/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Hamborn, Flur 42, Flurstück 107, Gebäude- und Freifläche, Dahlmannstr. 3,5, Größe: 315 m² und Flurstück 164, Gebäude- und Freifläche, Dahlmannstr. 3,5, Größe: 737 m², verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 7 gekennzeichneten im 2. Obergeschoss des Hauses Dahlmannstr. 3 links gelegenen Wohnung nebst einem Kellerraum im Kellergeschoss.

Wohnungsgrundbuch von Hamborn, Blatt 15973,

BV lfd. Nr. 1

Gemarkung Hamborn

464/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Hamborn, Flur 42, Flurstück 107, Gebäude- und Freifläche, Dahlmannstr. 3,5, Größe: 315 m² und Flurstück 164, Gebäude- und Freifläche, Dahlmannstr. 3,5, Größe: 737 m², verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 8 gekennzeichneten im 2. Obergeschoss des Hauses Dahlmannstr. 3 rechts gelegenen Wohnung nebst einem Kellerraum im Kellergeschoss.

Wohnungsgrundbuch von Hamborn, Blatt 15974,

BV lfd. Nr. 1

Gemarkung Hamborn

465/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Hamborn, Flur 42, Flurstück 107, Gebäude- und Freifläche, Dahlmannstr. 3,5, Größe: 315 m² und Flurstück 164, Gebäude- und Freifläche, Dahlmannstr. 3,5, Größe: 737 m², verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 9 gekennzeichneten im 3. Obergeschoss des Hauses Dahlmannstr. 3 links gelegenen Wohnung nebst einem Kellerraum im Kellergeschoss.

Wohnungsgrundbuch von Hamborn, Blatt 15975,

BV lfd. Nr. 1

Gemarkung Hamborn

464/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Hamborn, Flur 42, Flurstück 107, Gebäude- und Freifläche, Dahlmannstr. 3,5, Größe: 315 m² und Flurstück 164, Gebäude- und Freifläche, Dahlmannstr. 3,5, Größe: 737 m², verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 10 gekennzeichneten im 3. Obergeschoss des Hauses Dahlmannstr. 3 rechts gelegenen Wohnung nebst einem Kellerraum im Kellergeschoss.

Teileigentumsgrundbuch von Hamborn, Blatt 15976,

BV lfd. Nr. 1

Gemarkung Hamborn

533/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Hamborn, Flur 42, Flurstück 107, Gebäude- und Freifläche, Dahlmannstr. 3,5, Größe: 315 m² und Flurstück 164, Gebäude- und Freifläche, Dahlmannstr. 3,5, Größe: 737 m², verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 11 gekennzeichneten im Dachgeschoss des Hauses Dahlmannstr. 3 gelegenen nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen.

Wohnungsgrundbuch von Hamborn, Blatt 15977,

BV lfd. Nr. 1

Gemarkung Hamborn

460/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Hamborn, Flur 42, Flurstück 107, Gebäude- und Freifläche, Dahlmannstr. 3,5, Größe: 315 m² und Flurstück 164, Gebäude- und Freifläche, Dahlmannstr. 3,5, Größe: 737 m², verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 12 gekennzeichneten im Erdgeschoss des Hauses Dahlmannstr. 5 links gelegenen Wohnung nebst einem Kellerraum im Kellergeschoss.

Wohnungsgrundbuch von Hamborn, Blatt 15978,

BV lfd. Nr. 1

Gemarkung Hamborn

256/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Hamborn, Flur 42, Flurstück 107, Gebäude- und Freifläche, Dahlmannstr. 3,5, Größe: 315 m² und Flurstück 164, Gebäude- und Freifläche, Dahlmannstr. 3,5, Größe: 737 m², verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 13 gekennzeichneten im Erdgeschoss des Hauses Dahlmannstr. 5 rechts gelegenen Wohnung nebst einem Kellerraum im Kellergeschoss.

Wohnungsgrundbuch von Hamborn, Blatt 15979,

BV lfd. Nr. 1

Gemarkung Hamborn

465/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Hamborn, Flur 42, Flurstück 107, Gebäude- und Freifläche, Dahlmannstr. 3,5, Größe: 315 m² und Flurstück 164, Gebäude- und Freifläche, Dahlmannstr. 3,5, Größe: 737 m², verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 14 gekennzeichneten im 1. Obergeschoss des Hauses Dahlmannstr. 5 links gelegenen Wohnung nebst einem Kellerraum im Kellergeschoss.

Wohnungsgrundbuch von Hamborn, Blatt 15980,

BV lfd. Nr. 1

Gemarkung Hamborn

464/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Hamborn, Flur 42, Flurstück 107, Gebäude- und Freifläche, Dahlmannstr. 3,5, Größe: 315 m² und Flurstück 164, Gebäude- und Freifläche, Dahlmannstr. 3,5, Größe: 737 m², verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 15 gekennzeichneten im 1. Obergeschoss des Hauses Dahlmannstr. 5 rechts gelegenen Wohnung nebst einem Kellerraum im Kellergeschoss.

Wohnungsgrundbuch von Hamborn, Blatt 15981,

BV lfd. Nr. 1

Gemarkung Hamborn

465/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Hamborn, Flur 42, Flurstück 107, Gebäude- und Freifläche, Dahlmannstr. 3,5, Größe: 315 m² und Flurstück 164, Gebäude- und Freifläche, Dahlmannstr. 3,5, Größe: 737 m², verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 16 gekennzeichneten im 2. Obergeschoss des Hauses Dahlmannstr. 5 links gelegenen Wohnung nebst einem Kellerraum im Kellergeschoss

Wohnungsgrundbuch von Hamborn, Blatt 15982,

BV lfd. Nr. 1

Gemarkung Hamborn

464/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Hamborn, Flur 42, Flurstück 107, Gebäude- und Freifläche, Dahlmannstr. 3,5, Größe: 315 m² und Flurstück 164, Gebäude- und Freifläche, Dahlmannstr. 3,5, Größe: 737 m², verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 17 gekennzeichneten im 2. Obergeschoss des Hauses Dahlmannstr. 5 rechts gelegenen Wohnung nebst einem Kellerraum im Kellergeschoss.

Wohnungsgrundbuch von Hamborn, Blatt 15983,

BV lfd. Nr. 1

Gemarkung Hamborn

465/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Hamborn, Flur 42, Flurstück 107, Gebäude- und Freifläche, Dahlmannstr. 3,5, Größe: 315 m² und Flurstück 164, Gebäude- und Freifläche, Dahlmannstr. 3,5, Größe: 737 m², verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 18 gekennzeichneten im 3. Obergeschoss des Hauses Dahlmannstr. 5 links gelegenen Wohnung nebst einem Kellerraum im Kellergeschoss.

Wohnungsgrundbuch von Hamborn, Blatt 15984,

BV lfd. Nr. 1

Gemarkung Hamborn

464/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Hamborn, Flur 42, Flurstück 107, Gebäude- und Freifläche, Dahlmannstr. 3,5, Größe: 315 m² und Flurstück 164, Gebäude- und Freifläche, Dahlmannstr. 3,5, Größe: 737 m², verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 19 gekennzeichneten im 3. Obergeschoss des Hauses Dahlmannstr. 5 rechts gelegenen Wohnung nebst einem Kellerraum im Kellergeschoss.

Teileigentumsgrundbuch von Hamborn, Blatt 15985,

BV lfd. Nr. 1

Gemarkung Hamborn

533/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Hamborn, Flur 42, Flurstück 107, Gebäude- und Freifläche, Dahlmannstr. 3,5, Größe: 315 m² und Flurstück 164, Gebäude- und Freifläche, Dahlmannstr. 3,5, Größe: 737 m², verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 20 gekennzeichneten im Dachgeschoss des Hauses Dahlmannstr. 5 gelegenen nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen nebst einem Kellerraum im Kellergeschoss

Teileigentumsgrundbuch von Hamborn, Blatt 15986,

BV lfd. Nr. 1

Gemarkung Hamborn

107/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Hamborn, Flur 42, Flurstück 107, Gebäude- und Freifläche, Dahlmannstr. 3,5, Größe: 315 m² und Flurstück 164, Gebäude- und Freifläche, Dahlmannstr. 3,5, Größe: 737 m², verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 21 gekennzeichneten Garage

Teileigentumsgrundbuch von Hamborn, Blatt 15987,

BV lfd. Nr. 1

Gemarkung Hamborn

107/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Hamborn, Flur 42, Flurstück 107, Gebäude- und Freifläche, Dahlmannstr. 3,5, Größe: 315 m² und Flurstück 164, Gebäude- und Freifläche, Dahlmannstr. 3,5, Größe: 737 m², verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 22 gekennzeichneten Garage

Teileigentumsgrundbuch von Hamborn, Blatt 15988,

BV lfd. Nr. 1

Gemarkung Hamborn

107/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Hamborn, Flur 42, Flurstück 107, Gebäude- und Freifläche, Dahlmannstr. 3,5, Größe: 315 m² und Flurstück 164, Gebäude- und Freifläche, Dahlmannstr. 3,5, Größe: 737 m², verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 23 gekennzeichneten Garage

Teileigentumsgrundbuch von Hamborn, Blatt 15989,**BV lfd. Nr. 1**

Gemarkung Hamborn

107/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Hamborn, Flur 42, Flurstück 107, Gebäude- und Freifläche, Dahlmannstr. 3,5, Größe: 315 m² und Flurstück 164, Gebäude- und Freifläche, Dahlmannstr. 3,5, Größe: 737 m², verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 24 gekennzeichneten Garage.

Teileigentumsgrundbuch von Hamborn, Blatt 15990,**BV lfd. Nr. 1**

Gemarkung Hamborn

107/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Hamborn, Flur 42, Flurstück 107, Gebäude- und Freifläche, Dahlmannstr. 3,5, Größe: 315 m² und Flurstück 164, Gebäude- und Freifläche, Dahlmannstr. 3,5, Größe: 737 m², verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 25 gekennzeichneten Garage .

Teileigentumsgrundbuch von Hamborn, Blatt 15991,**BV lfd. Nr. 1**

Gemarkung Hamborn

107/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Hamborn, Flur 42, Flurstück 107, Gebäude- und Freifläche, Dahlmannstr. 3,5, Größe: 315 m² und Flurstück 164, Gebäude- und Freifläche, Dahlmannstr. 3,5, Größe: 737 m², verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 26 gekennzeichneten Garage.

Teileigentumsgrundbuch von Hamborn, Blatt 15992,**BV lfd. Nr. 1**

Gemarkung Hamborn

67/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Hamborn, Flur 42, Flurstück 107, Gebäude- und Freifläche, Dahlmannstr. 3,5, Größe: 315 m² und

Flurstück 164, Gebäude- und Freifläche, Dahlmannstr. 3,5, Größe: 737 m²,
verbunden mit dem Sondereigentum an dem im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 27
gekennzeichneten Stellplatz

Teileigentumsgrundbuch von Hamborn, Blatt 15993,

BV lfd. Nr. 1

Gemarkung Hamborn

67/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Hamborn, Flur 42,
Flurstück 107, Gebäude- und Freifläche, Dahlmannstr. 3,5, Größe: 315 m² und
Flurstück 164, Gebäude- und Freifläche, Dahlmannstr. 3,5, Größe: 737 m²,
verbunden mit dem Sondereigentum an dem im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 28
gekennzeichneten Stellplatz

Teileigentumsgrundbuch von Hamborn, Blatt 15994,

BV lfd. Nr. 1

Gemarkung Hamborn

67/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Hamborn, Flur 42,
Flurstück 107, Gebäude- und Freifläche, Dahlmannstr. 3,5, Größe: 315 m² und
Flurstück 164, Gebäude- und Freifläche, Dahlmannstr. 3,5, Größe: 737 m²,
verbunden mit dem Sondereigentum an dem im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 29
gekennzeichneten Stellplatz.

Teileigentumsgrundbuch von Hamborn, Blatt 15995,

BV lfd. Nr. 1

Gemarkung Hamborn

67/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Hamborn, Flur 42,
Flurstück 107, Gebäude- und Freifläche, Dahlmannstr. 3,5, Größe: 315 m² und
Flurstück 164, Gebäude- und Freifläche, Dahlmannstr. 3,5, Größe: 737 m²,
verbunden mit dem Sondereigentum an dem im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 30
gekennzeichneten Stellplatz.

versteigert werden.

Es handelt sich um 30 Objekte: 4 Stellplätze, 6 Garagen, 16 Wohnungen nebst
Kellerräumen, 2 nicht zu Wohnzweckenden dienende Räume im Dachgeschoss
sowie 2 nicht zu Wohnzweckenden dienenden Räumen im Erdgeschoss
(gewerbliche Einheiten) nebst Kellerräumen. Es handelt sich dabei um die
vollständige Wohnungseigentumsserie.

Das im Jahre 1959 errichtete, überwiegend zu Wohnzwecken genutzte

Mehrfamilienwohnhaus mit Unterkellerung, bestehend aus den Gebäuden Dahlmannstraße 3 und 5, befindet sich im Ortsteil Duisburg-Marxloh. Die Dachgeschosse sind nicht ausgebaut.

Das Gemeinschaftseigentum vermittelte zum Zeitpunkt der Besichtigung einen insgesamt mäßig gepflegten Eindruck. Es besteht ein allgemeiner Instandhaltungsrückstau.

Die zu bewertende Einheiten konnten zum Teil besichtigt werden.

Manche der Einheiten stehen leer, andere sind vermietet.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 01.07.2025 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

1.354.200,00 €

festgesetzt.

Die Einzelwerte betragen:

- Gemarkung Hamborn Blatt 15978, lfd. Nr. 1	40.200,00 €
- Gemarkung Hamborn Blatt 15966, lfd. Nr. 1	81.000,00 €
- Gemarkung Hamborn Blatt 15988, lfd. Nr. 1	8.500,00 €
- Gemarkung Hamborn Blatt 15974, lfd. Nr. 1	73.500,00 €
- Gemarkung Hamborn Blatt 15972, lfd. Nr. 1	73.500,00 €
- Gemarkung Hamborn Blatt 15971, lfd. Nr. 1	73.300,00 €
- Gemarkung Hamborn Blatt 15993, lfd. Nr. 1	4.000,00 €
- Gemarkung Hamborn Blatt 15987, lfd. Nr. 1	8.500,00 €
- Gemarkung Hamborn Blatt 15986, lfd. Nr. 1	8.500,00 €
- Gemarkung Hamborn Blatt 15967, lfd. Nr. 1	57.200,00 €

- Gemarkung Hamborn Blatt 15976, lfd. Nr. 1	10.800,00 €
- Gemarkung Hamborn Blatt 15991, lfd. Nr. 1	8.500,00 €
- Gemarkung Hamborn Blatt 15985, lfd. Nr. 1	10.800,00 €
- Gemarkung Hamborn Blatt 15979, lfd. Nr. 1	73.500,00 €
- Gemarkung Hamborn Blatt 15968, lfd. Nr. 1	71.500,00 €
- Gemarkung Hamborn Blatt 15969, lfd. Nr. 1	62.300,00 €
- Gemarkung Hamborn Blatt 15970, lfd. Nr. 1	73.500,00 €
- Gemarkung Hamborn Blatt 15992, lfd. Nr. 1	4.000,00 €
- Gemarkung Hamborn Blatt 15984, lfd. Nr. 1	73.300,00 €
- Gemarkung Hamborn Blatt 15981, lfd. Nr. 1	73.500,00 €
- Gemarkung Hamborn Blatt 15977, lfd. Nr. 1	72.600,00 €
- Gemarkung Hamborn Blatt 15995, lfd. Nr. 1	4.000,00 €
- Gemarkung Hamborn Blatt 15990, lfd. Nr. 1	8.500,00 €
- Gemarkung Hamborn Blatt 15973, lfd. Nr. 1	73.300,00 €
- Gemarkung Hamborn Blatt 15983, lfd. Nr. 1	73.500,00 €
- Gemarkung Hamborn Blatt 15982, lfd. Nr. 1	73.300,00 €
- Gemarkung Hamborn Blatt 15980, lfd. Nr. 1	73.300,00 €
- Gemarkung Hamborn Blatt 15975, lfd. Nr. 1	73.300,00 €
- Gemarkung Hamborn Blatt 15994, lfd. Nr. 1	4.000,00 €
- Gemarkung Hamborn Blatt 15989, lfd. Nr. 1	8.500,00 €

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.