

Amtsgericht Bad Dürkheim

Abteilung Vollstreckungssachen
(Immobilien)

Az.: 1 K 8/25



Bad Dürkheim, 11.08.2026

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 20.10.2026	10:30 Uhr	7, Sitzungssaal	Amtsgericht Bad Dürkheim, Seeba- cher Straße 2, 67098 Bad Dürkheim

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Bad Dürkheim
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Sondernutzungsrecht	Blatt
112,53/1.000	verbunden mit dem Sondereigen- tum an allen im Aufteilungsplan mit Nr. 8 bezeichneten Räumen im Obergeschoß nebst Wintergarten und Balkon.	Sondernutzungsrechte sind verein- bart.	12425 BV 1

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flur- stück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²
Bad Dürkheim	1021/10	Gebäude- und Freifläche Gaustraße 35, 37	868

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Eigentumswohnung Nr.8 im OG nebst Wintergarten und Balkon in dreigeschossigem Mehrfamili-
enhaus mit Flachdach; bestehend aus: Flur, Abstellkammer, WC, Bad, Küche, Schlafen, Es-
sen, Wohnen, 2 x Zimmer, Wintergarten, Balkon; vermietet; Wohnfläche ca. 124,18m²; Außen-
und (teilweise) Innenbesichtigung;

Hinweise zum Objekt:

Der überwiegende Teil der Gebäudesubstanz befindet sich lt. Auskunft der Mieter und nach
augenscheinlicher Aufnahme in nicht ordnungsgemäß instandgehaltenem Zustand. Zahlreiche
Gewerke waren schadhaft und/oder befanden sich in nicht gepflegtem Zustand. Spuren von Van-
dalismus und Schimmel waren stellenweise ersichtlich.

Alle Angaben ohne Gewähr!;

Verkehrswert:

220.000,00 €

Amtsgericht Bad Dürkheim

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)