

Amtsgericht Bad Dürkheim

Abteilung Vollstreckungssachen
(Immobilien)

Az.: 1 K 2/25



Bad Dürkheim, 11.08.2026

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 13.10.2026	09:00 Uhr	7, Sitzungssaal	Amtsgericht Bad Dürkheim, Seebacher Straße 2, 67098 Bad Dürkheim

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Bad Dürkheim
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Sondernutzungsrecht	Blatt
21,63/1.000	verbunden mit dem Sondereigentum an allen im Aufteilungsplan mit Nr. 2 bezeichneten Räumen im Erdgeschoß.	Sondernutzungsrechte sind vereinbart. Hier: Sondernutzungsrecht an der grün umrandeten Fläche gemäß der dem Nachtrag als Anlage beigefügten Plan.	12419 BV 1

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²
Bad Dürkheim	1021/10	Gebäude- und Freifläche Gaustraße 35, 37	868

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Eigentumswohnung Nr.2 im EG in zweigeschossigem Mehrfamilienhaus mit Satteldach; bestehend aus: Wohn- Schlafzimmer, Küche, Bad und Freifläche; vermietet; Wohnfläche ca. 23,87m²; Außen- und (teilweise) Innenbesichtigung;

Hinweise zum Objekt:

Der überwiegende Teil der Gebäudesubstanz befindet sich lt. Auskunft der Mieter und nach augenscheinlicher Aufnahme in nicht ordnungsgemäß instandgehaltenem Zustand. Zahlreiche Gewerke waren schadhaft und/oder befanden sich in nicht gepflegtem Zustand. Spuren von Vandalismus und Schimmel waren stellenweise ersichtlich.

Alle Angaben ohne Gewähr!;

Verkehrswert:

54.000,00 €

Amtsgericht Bad Dürkheim

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)