

Amtsgericht Grünstadt
Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)
Az.: 2 K 6/24

Grünstadt, 02.07.2026

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 21.10.2026	10:00 Uhr	101, Sitzungssaal	Amtsgericht Grünstadt, Tiefenthaler Straße 8, 67269 Grünstadt

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Kindenheim

Gemarkung	Flur, Flur- stück	Wirtschaftsart u. Lage	m²	Blatt
Kindenheim	326/2	Gebäude- und Freifläche Andingstraße 3, Kindenheim	364	1457

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*
Einfamilienhaus mit Garagengebäude bebaute Grundstücks. Es ist hierbei eine Wohneinheit mit 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Balkon u. Terrasse im Erd- und Obergeschoss vorhanden.
Baujahr ca. 1958
Folgende Modernisierungen wurden durchgeführt:
- übliche Unterhaltungsmaßnahmen sind erbracht
um 2016: Wärmedämmung u. neue Fenster
- Heizung erneuert (Brenner u. Kessel).

Der Sachverständige stellte erhebliche Mängel/Schäden fest.

Alle Angaben ohne Gewähr!;

Verkehrswert: 243.000,00 €

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:
Sparkasse Rhein-Haardt

Der Versteigerungsvermerk ist am 25.04.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Zobel
Rechtspflegerin