



# Amtsgericht Lebach

## Beschluss

### Terminbestimmung

4 K 10/22

17.07.2026

Im Wege der Zwangsvollstreckung

sollen am

**Donnerstag, 3. September 2026, 13:45 Uhr,**

im Amtsgericht Lebach, Saarbrücker Straße 10, 66822 Lebach, Saal 24, versteigert werden:

Die im Grundbuch von Lebach Blatt 3125 eingetragenen Grundstücke

| Lfd. Nr. | Gemarkung | Flur | Flurstück | Wirtschaftsart und Lage                             | Größe m <sup>2</sup> |
|----------|-----------|------|-----------|-----------------------------------------------------|----------------------|
| 1        | Lebach    | 4    | 16/14     | Gebäude- und Freifläche,<br>Wohnen, Tholeyer Straße | 787                  |
| 2        | Lebach    | 4    | 17/6      | Gebäude- und Freifläche,<br>Wohnen, daselbst        | 587                  |

Der Versteigerungsvermerk wurde am 24.05.2022 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 142.000,00 € (lfd. Nr. 1) und 99.000,00 € (lfd. Nr. 2)

Gesamtverkehrswert: 241.000,00 €

Die Anschrift des Objektes lautet: Niedersaubacherstraße 1, 66822 Lebach

Objektbeschreibung: Grundstücke bebaut mit zwei hintereinander angebauten Einfamilienhäusern  
eingeschossig, voll unterkellert, Dachgeschoss nicht ausgebaut  
Wohnfläche: Vorderhaus ca. 99,42 qm, Hinterhaus ca. 59,88 qm  
Baujahr ca. 1964 – 1965  
erhebliche Mängel und Schäden

In einem früheren Termin ist der Zuschlag aus den Gründen des § 74a oder § 85a ZVG versagt worden. In dem nunmehr anberaumten Termin kann daher der Zuschlag auch auf ein Gebot erteilt werden, das weniger als die Hälfte des Grundstückswertes beträgt.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vor bezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

**Bieter haben auf Verlangen im Termin an das Gericht Sicherheitsleistung i.H.v. mindestens 10 % des Verkehrswertes zu leisten. Die Sicherheitsleistung kann neben Bundesbankschecks, durch Kreditinstitute ausgestellte Verrechnungsschecks und Bürgschaft nur noch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse (IBAN: DE90 5901 0066 0000 5066 68, BIC: PBNKDEFF590) unter Angabe des Aktenzeichens wirksam geleistet werden. Eine Barleistung ist nicht mehr möglich.**

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de), [www.zv-saar.de](http://www.zv-saar.de) und [www.immobilienpool.de](http://www.immobilienpool.de)

Koch  
Rechtspflegerin