

– Beglaubigte Abschrift –



Amtsgericht Duderstadt

Beschluss

Terminbestimmung

1 K 10/25

13.05.2026

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am **Mittwoch, 18. November 2026, 10:00 Uhr**, im Amtsgericht Hinterstr. 33, 37115 Duderstadt, Saal/Raum Saal 10, versteigert werden:

Das im Grundbuch von Duderstadt Blatt 4248 eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
1	Duderstadt	25	3/1	Hof- und Gebäudefläche, Jüdenstraße 26	130

Der Versteigerungsvermerk wurde am 19.05.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 52.000,00 €

Objektbeschreibung:

Teilunterkellertes dreigeschossiges Dreifamilienhaus mit teilausgebautem Dachgeschoss in geschlossener Bebauung und mit hofseitigem Anbau, Ursprungsbaujahr 1900, Grundmodernisierung 1978, umfassender Sanierungsstau, unterschiedliche Gebäudefassaden aus Fachwerkkonstruktion, Bestandteil einer Baudenkmalgruppe

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn

der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter
ZVG-Portal

Jung-Dietrich
Rechtspflegerin

Beglaubigt
Duderstadt, 07.07.2026

Zinke, Justizamtsinspektorin
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle



Dieses Schriftstück wurde elektronisch erstellt.
Es ist nur mit Unterschrift, Gerichtssiegel oder mit qualifizierter elektronischer Signatur gültig.